

# **Andersen & Andersen 2019 Holding ApS**

Honningvænget 128  
8381 Tilst

Årsrapport  
27. november 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Emil Buur Bjørn Andersen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Andersen & Andersen 2019 Holding ApS  
Honningvænget 128  
8381 Tilst

CVR-nr:              40966498  
Regnskabsår:      27/11/2019 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Andersen & Andersen 2019 Holding ApS . Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Selskabet lever op til reglerne, om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at revision fortsat fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tilst, den 30/06/2021

### **Direktion**

Emil Bjørn Buur Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Andersen & Andersen 2019 Holding ApS  
Honningvænget 128  
8381 Tilst

Til anpartshaverne i Andersen & Andersen 2019 Holding ApS  
Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for Andersen & Andersen 2019 Holding ApS for perioden 27. november 2019 - 31. December 2020 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udførelse og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 30/06/2021

Frank Lindquist Poulsen , mne3362  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af køb og salg af fast ejendom, samt virksomhed i forbindelse hermed.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 188.177.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

### Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

### Den forventede udvikling

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter statusdagen, som vil ændre bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet lever op til reglerne, om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at revision forsat fravælges for det kommende regnskabsår.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT

Årsrapporten for Andersen & Andersen 2019 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 27. nov. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
Nettoomsætning		kr. 605.400
Andre eksterne omkostninger		-265.548
<b>Bruttoresultat</b>		<b>339.852</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>339.852</b>
Andre finansielle omkostninger		-98.600
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>241.252</b>
Skat af årets resultat		-53.075
<b>Årets resultat</b>		<b>188.177</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		188.177
<b>I alt</b>		<b>188.177</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.350.000
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.350.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.158.625
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>4.158.625</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>5.508.625</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.695
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		380.460
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		136.677
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>580.832</b>
Likvide beholdninger		240
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>581.072</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.089.697</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		188.177
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>228.177</b>
Kontraktlige forpligtelser		5.807.650
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>5.807.650</b>
Gæld til banker		795
Skyldig selskabsskat		53.075
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>53.870</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>5.861.520</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.089.697</b>

## Egenkapitalopgørelse 27. nov. 2019 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	188.177	188.177
Egenkapital, ultimo	40.000	188.177	228.177

Selskabskapitalen er opdelt i 40 anparter a DKK 1.000.

# Noter

## 1. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	1.350.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.350.000</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.350.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke allerede er medtaget i balancen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat sine kapitalandele i Bagsværd Hovedgade 162 ApS i alt kr. 4.158.625.

## 4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Emil Buur Bjørn Andersen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2020 ikke været samhandel imellem koncernens selskaber eller ledelse.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Emil Buur Bjørn Andersen  
Gyldenløvesgade 9, 1. th.  
8200 Aarhus N

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0