

**Ejendomsselskabet Helsingørvej af 18.01.2008
ApS**

CVR-nr. 31 18 64 98

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/05 2014

Lars Haahr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2013 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Helsingørvej af 18.01.2008 ApS
Industrivej 8
7120 Vejle Ø

CVR-nr.: 31 18 64 98
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Vejle

Direktion

Lars Haahr

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet Helsingørvej af 18.01.2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 7. maj 2014

Direktion

Lars Haahr

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Helsingørvej af 18.01.2008 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Helsingørvej af 18.01.2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at going concern ikke er anvendt som regnskabsprincip.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 7. maj 2014

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jørgen Duedahl Klinkby
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har solgt sin grund, og ledelsen forventer at opløse selskabet i 2014, hvorfor going concern ikke er valgt som regnskabsprincip.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 98.085, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 55.813.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Helsingørvej af 18.01.2008 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttotab er andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

| | <u>Note</u> | <u>2013</u> kr. | <u>2012</u> t.kr. |
|---|-------------|------------------------|----------------------|
| Bruttotab | | (14.973) | (15) |
| Personaleomkostninger | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | (14.973) | (15) |
| Andre driftsomkostninger | | <u>(87.113)</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | (102.086) | (15) |
| Finansielle indtægter | | <u>344</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | (101.742) | (15) |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>3.657</u> | <u>4</u> |
| Årets resultat | | <u>(98.085)</u> | <u>(11)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | <u>(98.085)</u> | <u>(11)</u> |
| | | <u>(98.085)</u> | <u>(11)</u> |

Balance pr. 31. december 2013

| | <u>Note</u> | <u>2013</u> kr. | <u>2012</u> t.kr |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 0 | 777 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>777</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>0</u> | <u>777</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 17 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 3.657 | 4 |
| Tilgodehavender | | <u>3.657</u> | <u>21</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>25</u> | <u>6</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.682</u> | <u>27</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.682</u> | <u>804</u> |

Balance pr. 31. december 2013

| | <u>Note</u> | <u>2013</u> kr. | <u>2012</u> t.kr |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | (180.813) | (83) |
| Egenkapital | 2 | <u>(55.813)</u> | <u>42</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 55.745 | 759 |
| Anden gæld | | 3.750 | 3 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>59.495</u> | <u>762</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>59.495</u> | <u>762</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.682</u> | <u>804</u> |
| Eventualposter m.v. | 3 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2013 | 125.000 | (82.728) | 42.272 |
| Årets resultat | 0 | (98.085) | (98.085) |
| Egenkapital 31. december 2013 | <u>125.000</u> | <u>(180.813)</u> | <u>(55.813)</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---------------------------------|----------------|-------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | (3.657) | (4) |
| | <u>(3.657)</u> | <u>(4)</u> |

2 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Dattervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 333 pr. 31. december 2013. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

X-Act ApS

Lars Haahr

House of Denmark A/S

Kapitalejer

Direktør

Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Signe Hansen Haahr

Jørn Haahr

Peter Helt Jacobsen Haahr

Bestyrelsesmedlem i moderselskab

Bestyrelsesmedlem i moderselskab

Bestyrelsesmedlem i moderselskab

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Transaktioner

Der har i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner ikke været gennemført transaktioner med nærtstående parter.