

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11  
2100 København  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **GI Landevej 13 ApS**

**Lundehusvej 14, 2100 København Ø**

**CVR-nr. 43 91 74 98**

## **Årsrapport**

**10. marts 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2025.

---

Thomas Lindberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 10. marts 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. marts 2023 - 30. juni 2024 for GI Landevej 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. marts 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. januar 2025

### Direktion

Søren Thomas Levin Knudstrup  
Direktør

Thomas Lindberg  
Direktør

Camilla Louise Nikander Levin  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Gl Landevej 13 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gl Landevej 13 ApS for regnskabsåret 10. marts 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. januar 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Michael Beuchert**

statsautoriseret revisor  
mne32794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	GI Landevej 13 ApS Lundehusvej 14 2100 København Ø
	CVR-nr.: 43 91 74 98 Regnskabsår: 10. marts - 30. juni
<b>Direktion</b>	Søren Thomas Levin Knudstrup, Direktør Thomas Lindberg, Direktør Camilla Louise Nikander Levin, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhverv med ejendomsudvikling, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom, eller anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -48 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -48 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i efterfølgende regnskabsperiode erhvervet ejendommen beliggende Gl. Landevej 13, 4891 Toreby L.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	10/3 2023 - 30/6 2024 <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-47.786</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-47.786</b>
Andre finansielle indtægter	7
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-47.780</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-47.780</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-47.780</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-47.780</u></b>

**Balance**

---

<u>Note</u>	30/6 2024 kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	5.415
Tilgodehavender i alt	<u>5.415</u>
Likvide beholdninger	<u>198.947</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>204.362</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>204.362</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>	30/6 2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-47.780
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.780</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Deposita	212.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt	212.142
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>212.142</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>204.362</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 10. marts 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-47.780	-47.780
	<b>40.000</b>	<b>-47.780</b>	<b>-7.780</b>

## Noter

---

10/3 2023  
- 30/6 2024  
kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for GI Landevej 13 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Camilla Louise Nikander Levin

Direktør

Serienummer: 4b1fe2f0-e91a-45b5-b156-85eff591cc27

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-01-10 14:43:06 UTC



## Søren Thomas Levin Knudstrup

Knudstrup Holding ApS CVR: 39415372

Direktør

Serienummer: 929a0107-25a7-4f40-a70c-bc8190da7598

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-01-11 00:18:58 UTC



## Thomas Lindberg

Direktør og dirigent

Serienummer: f830819e-4e62-4346-b454-a2ff434c2f6d

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-13 09:06:20 UTC



## Michael Beuchert

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 7d8e2c05-e36d-431a-9f6f-b3f4bd7ab446

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-01-13 21:11:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter