

Cenler Holding ApS

CVR-nr. 30 56 74 98

Årsrapport for 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/03 2015

Svend E. Larsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2013 - 30. september 2014	9
Balance pr. 30. september 2014	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Cenler Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 20. marts 2015

Direktion

Svend Erik Langballe Larsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Cenler Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cenler Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har kautioneret for datterselskabets gæld til pengeinstituttet stort tkr. 1.880. Datterselskab har en meget anstrengt likviditet og det for indeværende usikkert, om datterselskabet kan fortsætte driften. Cenler Holding vil kun i meget begrænset omfang være i stand til at indfri kautionsforpligtelsen.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135, stk. 1, valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang. I foregående år havde selskabet i overensstemmelse med lovgivningen ingen generalforsamlingsvalgt revisor. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke omfattet af revision eller udvidet gennemgang, som det også fremgår af regnskabet.

Holstebro, den 20. marts 2015

Revisionskontoret Vest

Registreret revisionsaktieselskab

Lotte Thomsen

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Cenler Holding ApS
Banegårdspladsen 4
8850 Bjerringbro

CVR-nr. 30 56 74 98
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Viborg

Direktion

Svend Erik Langballe Larsen, direktør

Revisor

Revisionskontoret Vest
Registreret revisionsaktieselskab
Lægårdvej 91
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Torvegade 2
8850 Bjerringbro

Langå Sparekasse
Bredgade 10
8870 Langå

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cenler Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med at udlejningen foretages.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40	år	Scrapværdi kr. 378.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Center Holding ApS overtager som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2013 - 30. september 2014

	<u>Note</u>	2013/14	2012/13
		-	(ikke revideret)
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		282.257	301.225
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-71.630</u>	<u>-111.630</u>
Resultat før finansielle poster		210.627	189.595
Finansielle omkostninger		<u>-190.062</u>	<u>-223.869</u>
Resultat før skat		20.565	-34.274
Skat af årets resultat	2	<u>-7.835</u>	<u>-39.812</u>
Årets resultat		<u>12.730</u>	<u>-74.086</u>
Overført overskud		<u>12.730</u>	<u>-74.086</u>
		<u>12.730</u>	<u>-74.086</u>

Balance pr. 30. september 2014

	<u>Note</u>	2013/14	2012/13
		-	(ikke revideret)
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.771.355	2.842.985
Materielle anlægsaktiver		<u>2.771.355</u>	<u>2.842.985</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.771.355</u>	<u>2.842.985</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		287.362	402.966
Udskudt skatteaktiv		42.097	26.338
Tilgodehavender		<u>329.459</u>	<u>429.304</u>
Likvide beholdninger		<u>90</u>	<u>10</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>329.549</u>	<u>429.314</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.100.904</u></u>	<u><u>3.272.299</u></u>

Balance pr. 30. september 2014

	<u>Note</u>	2013/14	2012/13
		-	(ikke revideret)
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-310.562	-323.291
Egenkapital	4	-185.562	-198.291
Gæld til realkreditinstitutter		1.283.942	1.131.814
Andre kreditinstitutter		1.557.063	1.675.031
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.841.005	2.806.845
Gæld til realkreditinstitutter	5	45.000	88.698
Kreditinstitutter	5	152.640	121.808
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.623	105.234
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.956	11.356
Selskabsskat		23.594	23.338
Anden gæld		43.728	251.391
Deposita		61.920	61.920
Kortfristede gældsforpligtelser		445.461	663.745
Gældsforpligtelser i alt		3.286.466	3.470.590
Passiver i alt		3.100.904	3.272.299
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har kautioneret for datterselskabets Jydske Bodegaer ApS's mellemværende med Sparekassen Kronjylland stort kr. 1.880.451.

Selskabets ejendomme er bortforpagtet til datterselskabet Jydske Bodegaer ApS. Dette selskab har tidligere haft negative driftsresultater og derfor en meget anstrengt likviditet. Datterselskabet arbejder med forskellige løsningsmuligheder for at sikre fortsat drift, og der er de seneste par år realiseret mindre overskud. Ledelsen bedømmer, at der vil kunne opnås en aftale med forskellige kreditinstitutter og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning for fortsat drift.

	2013/14	2012/13
	-	(ikke revideret)
	kr.	kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.594	23.338
Årets udskudte skat	-15.759	-23.338
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	39.812
	<u>7.835</u>	<u>39.812</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2013	<u>475.000</u>	<u>475.000</u>
Kostpris 30. september 2014	<u>475.000</u>	<u>475.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2013	<u>-475.000</u>	<u>-475.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2014	<u>-475.000</u>	<u>-475.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
VS Byg ApS	Bjerringbro	100%	-637.723	-6.551
Jyske Bodegaer ApS	Bjerringbro	100%	-858.304	28.237

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2013	125.000	-323.292	-198.292
Årets resultat	0	12.730	12.730
Egenkapital 30. september 2014	125.000	-310.562	-185.562

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2013/14	2012/13
	-	(ikke revideret)
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.183.014	856.547
Mellem 1 og 5 år	100.928	275.267
Langfristet del	1.283.942	1.131.814
Inden for et år	45.000	88.698
	1.328.942	1.220.512
Andre kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.165.060	1.285.031
Mellem 1 og 5 år	392.003	390.000
Langfristet del	1.557.063	1.675.031
Inden for et år	88.000	68.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	64.640	53.808
Kortfristet del	152.640	121.808
	1.709.703	1.796.839

6 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån max. t.kr. 1.880.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. september 2014. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.408, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2014 udgør t.kr. 1.409.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 3.450 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2014 udgør t.kr. 2.771. Disse ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabets direktør har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. tilgodehavende til fordel for Sparekassen Kronjylland

Skat har foretaget udlæg for t.kr. 49 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9/2014 udgør t. kr. 1.409.

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder, drive investerings- og finanseringsvirksomhed samt andet dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomheder