
Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS

CVR-nr.: 39119498

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/06/2024

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39119498
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 07/06/2024

Direktion

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 65.340. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 3.165.744, samt en egenkapital på kr. 552.714.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		180.000	200.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.834	-15.834
Andre driftsomkostninger		-3.299	-123.417
Resultat af ordinær primær drift		160.867	60.749
Andre finansielle indtægter		1.539	
Øvrige finansielle omkostninger		-78.638	-33.629
Ordinært resultat før skat		83.768	27.120
Skat af årets resultat		-18.428	-5.966
Årets resultat		65.340	21.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.340	
I alt		65.340	21.154

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.857.437	1.620.830
Materielle anlægsaktiver i alt		1.857.437	1.620.830
Anlægsaktiver i alt		1.857.437	1.620.830
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			55.276
Tilgodehavender moms og afgifter		18.058	
Tilgodehavender i alt		18.058	55.276
Likvide beholdninger		1.290.249	1.617.561
Omsætningsaktiver i alt		1.308.307	1.672.837
AKTIVER I ALT		3.165.744	3.293.667

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		502.714	437.374
Egenkapital i alt		552.714	487.374
Gæld til realkreditinstitutter		1.107.926	1.181.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.483.676	1.498.411
Skyldig selskabsskat		18.428	123.359
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.613.030	2.806.293
Gældsforpligtelser i alt		2.613.030	2.806.293
PASSIVER I ALT		3.165.744	3.293.667

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret