

---

# **Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS**

**CVR-nr.: 39119498**

Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2023**

---

**Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS  
Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39119498  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød, den 08/05/2023

### **Direktion**

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 21.154. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 3.293.667, samt en egenkapital på kr. 487.374.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>200.000</b>	<b>180.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.834	-15.834
Andre driftsomkostninger		-123.417	-6.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>60.749</b>	<b>157.666</b>
Andre finansielle indtægter			3.552
Øvrige finansielle omkostninger		-33.629	-17.285
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>27.120</b>	<b>143.933</b>
Skat af årets resultat		-5.966	-31.665
<b>Årets resultat</b>		<b>21.154</b>	<b>112.268</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>112.268</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.620.830	1.636.664
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.620.830</b>	<b>1.636.664</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.620.830</b>	<b>1.636.664</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.276	318.356
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>55.276</b>	<b>318.356</b>
Likvide beholdninger		1.617.561	88
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.672.837</b>	<b>318.444</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.293.667</b>	<b>1.955.108</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		437.374	416.220
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>487.374</b>	<b>466.220</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.181.523	1.265.758
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.498.411	
Skyldig selskabsskat		123.359	117.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.806.293</b>	<b>1.488.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.806.293</b>	<b>1.488.888</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.293.667</b>	<b>1.955.108</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret