

Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2021

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39119498
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 116.114. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.894.446, samt en egenkapital på kr. 353.952.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			180.000
Eksterne omkostninger			-4.550
Bruttoresultat			175.450
Bruttofortjeneste/Bruttotab		180.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.766	
Resultat af ordinær primær drift		166.234	175.450
Andre finansielle indtægter		4.019	2.503
Øvrige finansielle omkostninger		-21.389	-20.854
Ordinært resultat før skat		148.864	157.099
Skat af årets resultat		-32.750	-34.561
Årets resultat		116.114	122.538
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		116.114	122.538
I alt		116.114	122.538

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.652.498	1.666.264
Materielle anlægsaktiver i alt		1.652.498	1.666.264
Anlægsaktiver i alt		1.652.498	1.666.264
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		241.845	163.032
Tilgodehavender i alt		241.845	163.032
Likvide beholdninger		103	103
Omsætningsaktiver i alt		241.948	163.135
AKTIVER I ALT		1.894.446	1.829.399

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		303.952	187.838
Egenkapital i alt		353.952	237.838
Gæld til realkreditinstitutter		1.352.024	1.437.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		85.728	52.978
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.742	97.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.540.494	1.591.561
Gældsforpligtelser i alt		1.540.494	1.591.561
PASSIVER I ALT		1.894.446	1.829.399

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret