

---

# Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS

**CVR-nr.: 39119498**

Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2025**

---

**Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS  
Solrød Strandvej 109  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39119498  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solrød Strand, den 10/06/2025

### **Direktion**

Jonas Peter Ammitzbøll Moltzen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 319.851. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 8.071.036, samt en egenkapital på kr. 232.863.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>12.500</b>	<b>180.000</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.834	-15.834
Andre driftsomkostninger		-92.793	-3.299
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-96.127</b>	<b>160.867</b>
Andre finansielle indtægter		931	1.539
Øvrige finansielle omkostninger		-224.655	-78.638
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-319.851</b>	<b>83.768</b>
Skat af årets resultat		0	-18.428
<b>Årets resultat</b>		<b>-319.851</b>	<b>65.340</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-319.851	65.340
<b>I alt</b>		<b>-319.851</b>	<b>65.340</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.825.138	1.857.437
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.825.138</b>	<b>1.857.437</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.825.138</b>	<b>1.857.437</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.619	
Tilgodehavender moms og afgifter		671.794	18.058
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>789.413</b>	<b>18.058</b>
Likvide beholdninger		456.485	1.290.249
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.245.898</b>	<b>1.308.307</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.071.036</b>	<b>3.165.744</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		182.863	502.714
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>232.863</b>	<b>552.714</b>
Gæld til banker		5.809.024	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.809.024</b>	
Gæld til realkreditinstitutter			1.107.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.033	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.026.116	1.483.676
Skyldig selskabsskat			18.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.029.149</b>	<b>2.613.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.838.173</b>	<b>2.613.030</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.071.036</b>	<b>3.165.744</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret