

Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS

CVR-nr.: 39119498

Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2022

Jonas Peter Amnitzbøll Moltzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Solrød Strandvej 109 ApS
Solrød Strandvej 109
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 39119498
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Solrød Strandvej 109, 2680 Solrød samt anden hermed beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 112.268. Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.955.108, samt en egenkapital på kr. 466.220.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter statusdagen indtrådt forhold, som væsentligt forrykker selskabets stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		180.000	180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.834	-13.766
Andre driftsomkostninger		-6.500	
Resultat af ordinær primær drift		157.666	166.234
Andre finansielle indtægter		3.552	4.019
Øvrige finansielle omkostninger		-17.285	-21.389
Ordinært resultat før skat		143.933	148.864
Skat af årets resultat		-31.665	-32.750
Årets resultat		112.268	116.114
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.268	116.114
I alt		112.268	116.114

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.636.664	1.652.498
Materielle anlægsaktiver i alt		1.636.664	1.652.498
Anlægsaktiver i alt		1.636.664	1.652.498
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		318.356	241.845
Tilgodehavender i alt		318.356	241.845
Likvide beholdninger		88	103
Omsætningsaktiver i alt		318.444	241.948
AKTIVER I ALT		1.955.108	1.894.446

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		416.220	303.952
Egenkapital i alt		466.220	353.952
Gæld til realkreditinstitutter		1.265.758	1.352.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Skyldig selskabsskat		117.393	85.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.737	99.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.488.888	1.540.494
Gældsforpligtelser i alt		1.488.888	1.540.494
PASSIVER I ALT		1.955.108	1.894.446

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret