

---

# **BOJE INVEST HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29400598**

Tandrupvej 2  
8462 Harlev J

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2026**

---

**Lars Boje**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOJE INVEST HOLDING ApS  
Tandrupvej 2  
8462 Harlev J  
e-mailadresse: enggaardenis@gmail.com  
CVR-nr.: 29400598  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for BOJE INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

HARLEV J, den 28/04/2026

## Direktion

Lars Boje

Henriette Torp Boje

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt yde finansiell støtte til datterselskabers aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør 2.053.890 kr før skat hvilket anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der har ikke efter regnskabet afslutning, indtrådt væsentlige begivenheder for selskabets drift og for vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat og revisor mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den f forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### **Hensættelse til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.357	-1.249
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			957.331
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		887.731	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		802.527	
Indtægter af kapitalinteresser		365.464	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.054.365</b>	<b>956.082</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.054.365</b>	<b>956.082</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			957.331
Øvrige finansielle omkostninger		-466	-16.113
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.053.899</b>	<b>939.969</b>
Skat af årets resultat		-21.506	-3.599
<b>Årets resultat</b>		<b>2.032.393</b>	<b>936.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.605.722	
Overført resultat		426.671	936.370
<b>I alt</b>		<b>2.032.393</b>	<b>936.370</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		804.719	3.347.181
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.036.333	253.612
Kapitalinteresser		7.827.109	5.728.312
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>12.668.161</b>	<b>9.329.105</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.668.161</b>	<b>9.329.105</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	
Tilgodehavende skat		74.299	40.401
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>174.299</b>	<b>40.401</b>
Likvide beholdninger		23.081	5.086
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>197.380</b>	<b>45.487</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.865.541</b>	<b>9.374.592</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.839.326	4.233.604
Overført resultat		3.249.782	2.800.640
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.214.108</b>	<b>7.159.244</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		956.433	897.878
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		875.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			22.470
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.820.000	1.295.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.651.433</b>	<b>2.215.348</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.651.433</b>	<b>2.215.348</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.865.541</b>	<b>9.374.592</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapital Interesser kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.000.000	50.000	2.045.000
Tilgang	1.733.333		
Afgang			
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.733.333</b>	<b>50.000</b>	<b>2.045.000</b>
Nettoopskrivninger primo	2.728.312	316.987	1.188.305
Andel i årets resultat jf. note	571.248	637.731	1.052.527
Nedskrivninger	-205.784		
Udloddet udbytte	0	-200.000	-250.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>754.718</b>	<b>754.718</b>	<b>1.990.832</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.827.109</b>	<b>804.718</b>	<b>4.036.332</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Agrovice ApS	100%	804.718	637.731

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Grydhøjparken ApS	50,00 %	7.474.239	2.013.854
Aros Green And Outdoor ApS	33,33 %	516.538	9.125
Wepadel ApS	33,33 %	381.105	174.195

Kapitalandele i kapitalinteresser omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Protekta Danmark A/S	12,67%	61.792.972	4.509.849

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med følgende selskaber  
- Cvr. nr. 36454865, Agrovice ApS (datterselskab)

Selskabet hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter m.v. vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

0