

**Bodin Holding ApS
c/o Jan Bodin
Nystedvej 34
2500 Valby**

CVR.nr. 29 51 05 98

Årsrapport 2024

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025
Som dirigent :

Jan Bodin

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Bodin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Greve, den 24. juni 2025

Direktion :

Jan Bodin
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bodin Holding ApS c/o Jan Bodin Nystedvej 34 2500 Valby
Hjemsted	København
CVR - nr.	29 51 05 98
Direktion	Jan Bodin
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker kun som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende og forventer et også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen er opmærksom på selskabets underbalance, som har været drøftet på en ekstraordinær generalforsamling. Ledelsen forventer selskabets underbalance afviklet indenfor en kortere periode. Både gennem investeringsaktivitet, ligesom selskabets kapitalejer er indstillet på at stille de fornødne finansielle midler til rådighed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bodin Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsrapporten efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af Andelsbeviser i en Andelsboligforening, der giver brugsretten til lejemålet over en årrække.

Denne brugsret afskrives med 2% pr. år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Afskrivningsperiode 5 år; scrapværdi kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er optaget til indre værdi (Equitymetoden).

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Dersom den indre værdi i en tilknyttet virksomhed er negativ, modregnes den negative værdi først i et eventuelt tilgodehavende i dattervirksomheden og dernæst indregnes et eventuelt overskydende beløb i balancen under hen-sættelser.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Konsolidering

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har selskabet undladt udarbejdelse af koncernregnskab.

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste		
Afskrivninger	285.991	126.581
	<u>-10.885</u>	<u>-21.795</u>
	275.106	104.786
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	0
Finansielle indtægter	9.186	9.871
Finansielle udgifter	-21	-14.149
Resultat før skat	<u>284.271</u>	<u>100.508</u>
4 Skat af årets resultat	0	0
4 Andre skatter	<u>-62.534</u>	<u>-24.507</u>
Årets resultat	<u><u>221.737</u></u>	<u><u>76.001</u></u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	221.737	
Overført reserve for nettoopskrivning	0	
I alt til disposition	<u><u>221.737</u></u>	

Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2024	2023
Egenkapital		
Egenkapital i alt	<u>271.654</u>	<u>49.917</u>
Hensættelser		
Hensat til gæld i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Skyldig selskabsskat	0	0
Deposita	200.250	200.250
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	121.264	428.610
Anden gæld	<u>103.269</u>	<u>65.242</u>
Kortfristet gæld	<u>424.783</u>	<u>694.102</u>
Passiver i alt	<u>696.437</u>	<u>744.019</u>
4 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-75.083	49.917
Resultatdisponering		221.737	221.737
Egenkapital 31. december 2024	125.000	146.654	271.654

Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2024	2023
Antal ansatte I gns	1	1
1 Andelsbeviser		
Andel lejemålet GL. Kongevej 35A, st, 1610 Kbh. V		
Andelsbeviset er optaget til kostpris.		
2 Kapitalinteresse i datterselskab		
Posten består af nom. 126.000 anparter		
i Comet Rejser ApS, som er 100 % ejet.		
Selskabet har hjemsted i København.		
Anparterne er i regnskabet i h.t. § 40 optaget til		
den regnskabsmæssige indre værdi i datter-		
selskabet således:		
Kostpris	126.000	126.000
Årets resultat	197.775	187.402
Overført tidligere år	-386.005	-573.407
Indre værdi ultimo	-62.230	-260.005
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	62.230	260.005
Regnskabsmæssig indre værdi	0	0

Noter til resultatopgørelse og balance.

	2024	2023
2 Posten består af nom. 50.000 anparter i Comet Hospitality ApS, som er 100 % ejet. Selskabet har hjemsted i København.		
Anparterne er i regnskabet i. h.t. § 40 optaget til den regnskabsmæssige indre værdi i datter- selskabet således:		
Kostpris	50.000	50.000
Årets resultat	-15.365	-67.320
Op-nedskrivninger, primo	0	0
Indre værdi ultimo	<u>34.635</u>	<u>-17.320</u>
Reguleret til regnskabsmæssig værdi	-34.635	17.320
Regnskabsmæssig indre værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalinteresser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til resultatopgørelse og balance.

Note	2024	2023
Skatter		
3 Skat af årets resultat		
Primo	0	-4.000
Betalt	0	4.000
Korrektion primo	0	0
Overført fra datterselskab	0	0
Beregnet selskabsskat	0	0
Aconto året	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
 Skattekonto	1.235	1.235
 Skat af årets resultat		
Selskabsskat, beregnet	0	0
Korrektion selskabsskat	0	0
Skatterefusion	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0
 Andre skatter		
Refusion sambeskatning	62.534	26.275
Andre skatter	62.534	26.275

5 Usikkerhed going concern

Under henvisning til bemærkningerne i Ledelsesberetningen, skal det anføres at ledelsen er i dialog med kreditgivere for at finde en farbar løsning vedr. den fremadrettede långivning og det er ledelsens opfattelse, at der vil kunne opnås en brugbar løsning, således at selskabet vil kunne fortsætte driften de næste 12 måneder.

6 Sikkerhedsstillelser og forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.