

# **EJENDOMSSELSKABET MØGELMOSEVEJ, RØDDING ApS**

Årsrapport  
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/09/2012**

---

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MØGELMOSEVEJ, RØDDING ApS  
Tornumvej 22  
6630 Rødding

CVR-nr: 13730598  
Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

**Revisor** Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Alle 4  
6000 Kolding  
CVR-nr: 33963556  
P-enhed: 1017195103

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 – 30. april 2012 for Ejendomsselskabet Møgellosevej, Rødning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødning, den 19/09/2012

## Direktion

Poul Anker Ravn

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET MØGELMOSEVEJ, RØDDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET MØGELMOSEVEJ, RØDDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, 10/09/2012

Henrik Nordland  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Michael Siegumfeldt  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet henligger uden aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt kursgevinster og -tab vedrørende og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A/S Stellarton Byg og dets datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-11.799	-3.277
Ejendomsomkostninger .....		0	-117.268
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-11.799</b>	<b>-120.545</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.799</b>	<b>-120.545</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		15.090	7
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-125.098
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.291</b>	<b>-245.636</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	-822	37.649
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.469</b>	<b>-207.987</b>

# Balance 30. april 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		514.928	471.154
Tilgodehavende skat .....		0	37.649
Andre tilgodehavender .....		0	794
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>514.928</b>	<b>509.597</b>
Likvide beholdninger .....		18.315	20.355
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>533.243</b>	<b>529.952</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>533.243</b>	<b>529.952</b>

# Balance 30. april 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	2	200.000	200.000
Overført resultat .....		325.921	323.452
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>525.921</b>	<b>523.452</b>
Skyldig selskabsskat .....		822	0
Anden gæld .....		6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.322</b>	<b>6.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.322</b>	<b>6.500</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>533.243</b>	<b>529.952</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2011/12	2010/11
	kr.	t.kr.
Andel af selskabsskat af sambeskattet indkomst	822	(38)
	<u>822</u>	<u>(38)</u>

## 2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 500 kr. eller multipla heraf.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 30.04.2007.	200.000
<b>Anpartskapital pr. 30.04.2012</b>	<b><u>200.000</u></b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo 01.05.2011	200.000	323.452	523.452
Årets resultat	0	2.469	2.469
<b>Egenkapital 30.04.2012</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>325.921</u></b>	<b><u>525.921</u></b>

## 4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet hæfter solidarisk med A/S Stellarton Byg for den samlede selskabsskat under den til og med 2004/05 bestående sambeskatning.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

- A/S Stellarton Byg, Rødding, CVR-nr. 46 30 78 28

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 20. sep 2012.