



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Betonvej 10, 4000 Roskilde  
Slotsgade 15, 1. sal, 3400 Hillerød

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

## Johannes Møller Westh ApS

Hvidovre Strandvej 4

2650 Hvidovre

CVR-nr. 26281598

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 19. januar 2026

---

Johannes Møller Westh  
Dirigent

Johannes Møller Westh ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Indhold

### Ledelsespåtegning

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger  
Beretning

### Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse  
Balance  
Egenkapitalopgørelse  
Noter

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Johannes Møller Westh ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19. januar 2026

Direktion:

---

Johannes Møller Westh  
direktør

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Johannes Møller Westh ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Johannes Møller Westh ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 19. januar 2026

**MER REVISION A/S**

Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 32 34 47 20

Daniel Jacobsen  
registreret revisor  
mne41369

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Johannes Møller Westh ApS  
Hvidovre Strandvej 4  
2650 Hvidovre

CVR-nr.:	26 28 15 98
Stiftet:	1. september 2001
Hjemstedskommune:	Hvidovre
Regnskabsår:	1. januar 2025 - 31. december 2025

### Direktion

Johannes Møller Westh, direktør

### Revision

MER REVISION A/S  
Registreret revisionsvirksomhed  
Betonvej 10  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 32 34 47 20

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investering i finansielle aktiver

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et resultat på 2.957.744 kr., sammenlignet med 4.048.325 kr. i 2024. Virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 30.541.433 kr., sammenlignet med 27.583.690 kr. pr. 31. december 2024.

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2025	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>		832.982	2.612.194
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.800.000	2.425.000
Finansielle omkostninger	3	-630.160	-530.763
<b>Resultat før skat</b>		3.002.822	4.506.431
Skat af årets resultat	4	-45.078	-458.106
<b>Årets resultat</b>		<u>2.957.744</u>	<u>4.048.325</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.957.744	4.048.325
		<u>2.957.744</u>	<u>4.048.325</u>

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2025	31/12 2024
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		200.000	200.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	115.603
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		45.954.000	41.259.001
<b>Likvide beholdninger</b>		2.452.480	8.206
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>48.406.480</u>	<u>41.382.810</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>48.606.480</u></u>	<u><u>41.582.810</u></u>

Johannes Møller Westh ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	31/12 2025	31/12 2024
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		1.350.000	1.350.000
Overført resultat		29.191.433	26.233.690
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>30.541.433</u>	<u>27.583.690</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		18.000.000	13.980.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		45.672	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter		19.375	18.750
		65.047	18.750
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>18.065.047</u>	<u>13.999.120</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>48.606.480</u>	<u>41.582.810</u>

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	1.350.000	26.233.689	27.583.689
Overført via resultatdisponering	0	2.957.744	2.957.744
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>1.350.000</b>	<b>29.191.433</b>	<b>30.541.433</b>

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johannes Møller Westh ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Bruttoavance omfatter omsætning, salgsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende realiserede og urealiserede kursgevinster.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender og deposita indregnes til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

#### 2 Personaleomkostninger

kr.	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

#### 3 Finansielle omkostninger

kr.	2025	2024
Øvrige renteomkostninger	628.065	529.846
Rentetillæg, selskabsskat	2.095	917
	630.160	530.763

**Johannes Møller Westh ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 26 28 15 98

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

**4 Skat af årets resultat**

kr.	2025	2024
Årets aktuelle skat	<u>45.078</u>	<u>458.106</u>
	<u>45.078</u>	<u>458.106</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser**

kr.	31/12 2025	31/12 2024
Andre forpligtelser	<u>155.000</u>	<u>0</u>