



**BALLING & HOLST**  
– din regnskabs- og revisionsløsning

## **Kim Michael Hansen Holding ApS**

Egekrattet 5  
2630 Taastrup

CVR-nr. 41952598

## **Årsrapport for 2024**

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. juni 2025

---

Kim Michael Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Kim Michael Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. juni 2025

### Direktion

Lise Lotte Mortensen  
Direktør

Kim Michael Hansen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kim Michael Hansen Holding ApS Egekrattet 5 2630 Taastrup
CVR-nr.	41952598
Stiftelsesdato	17. december 2020
Hjemsted	Høje-Taastrup
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Lise Lotte Mortensen Kim Michael Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank A/S Erhvervsafdelingen Sundkrogsgade 25 2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kim Michael Hansen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.186</b>	<b>-93.620</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-9.383	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70.569</b>	<b>-93.620</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		600.289	619.359
Andre finansielle indtægter	2	154.260	134.914
Andre finansielle omkostninger		-3.400	-14.439
<b>Resultat før skat</b>		<b>680.580</b>	<b>646.214</b>
Skat af årets resultat		-23.452	-9.259
<b>Årets resultat</b>		<b>657.128</b>	<b>636.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	122.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		234.318	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.232.097	-944.641
Overført resultat		2.354.907	1.459.596
<b>Resultatdisponering</b>		<b>657.128</b>	<b>636.955</b>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	0	0
Kapitalinteresser	5	174.821	2.506.918
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>174.821</b>	<b>2.506.918</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>174.821</b>	<b>2.506.918</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.015.000	824.708
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		40.000	53.292
Udskudte skatteaktiver		0	16.228
Tilgodehavende selskabsskat		18.584	7.224
Andre tilgodehavender		46.290	9.474
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	10.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.119.874</b>	<b>920.926</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	3.118.479	1.260.077
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.118.479</b>	<b>1.260.077</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>936.114</b>	<b>366.371</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.174.467</b>	<b>2.547.374</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.349.288</b>	<b>5.054.292</b>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		144.821	2.376.918
Overført resultat		4.860.375	2.505.468
Udbytte for regnskabsåret		300.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.345.196</b>	<b>5.044.386</b>
Anden gæld		4.092	9.906
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.092</b>	<b>9.906</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.092</b>	<b>9.906</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.349.288</b>	<b>5.054.292</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	154.260	134.914
	<b>154.260</b>	<b>134.914</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	36.000	36.000
Tilgang i årets løb	4.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>36.000</b>
Opskrivninger primo	-36.000	100.511
Årets resultat	-4.000	-136.511
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-40.000</b>	<b>-36.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Scandinavisk Boligindretning ApS	0	-136.511
	<b>0</b>	<b>-136.511</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Scandinavisk Boligindretning ApS	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Scandinavisk Boligindretning ApS	Roskilde	100,00	-633.060	22.163
			<b>-633.060</b>	<b>22.163</b>

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Vinovida ApS	Høje Taastrup	50,00	349.643	44.308
			<b>349.643</b>	<b>44.308</b>

## Noter

	2024	2023
<b>5. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	130.000	130.000
Afgang i årets løb	-110.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>130.000</b>
Opskrivninger primo	2.376.918	3.221.048
Årets resultat	22.154	-844.130
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-2.244.251	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>154.821</b>	<b>2.376.918</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>174.821</b>	<b>2.506.918</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
NUP Wood ApS	0	-891.210
Vinovida ApS	22.154	47.080
	<b>22.154</b>	<b>-844.130</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
NUP Wood ApS	0	2.354.251
Vinovida ApS	174.821	152.667
	<b>174.821</b>	<b>2.506.918</b>

**6. Andre værdipapirer og kapitalandele****Dagsværdi af noterede aktier ultimo året**

Ændring af dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab på t.kr. 3.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.