

H.C. Skov A/S

Tørringvej 6

2610 Rødovre

(CVR-nr. 16 29 35 98)

Årsrapport for 2024/25

Regnskabsperiode 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2025

Henrik Christian Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
 Årsregnskab for 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.C. Skov A/S Tørringvej 6 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 16293598
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Henrik Christian Skov, formand Helge Carsten Skov Henning Peter Skov
Direktion	Henning Peter Skov
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for H.C. Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 13. november 2025

Direktion

Henning Peter Skov

Bestyrelse

Henrik Christian Skov
Formand

Helge Carsten Skov

Henning Peter Skov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.C. Skov A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.C. Skov A/S for 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet." Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i &Regnskabsbenævnelse&, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

4

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for H.C. Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Investeringsejendomme er i tidligere regnskabsår målt til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Opskrivninger i forhold til kostpris føres på opskrivningshenlæggelser. Denne praksis er ikke længere mulig. Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. september 2025:

Årets resultat før skat reduceres med t.kr. 136.

Årets skat af praksisændringer udgør t.kr. 30.

Årets resultat efter skat reduceres med t.kr. 106.

Balancesummen forøges med t.kr. 18.695.

Egenkapitalen forøges med t.kr. 14.582, hvoraf t.kr. 14.582 vedrører opskrivning af ejendomme med fradrag for udskudt skat.

Reserve for opskrivninger reduceres med t.kr. 6.939.

For 2023/24 er årets resultat efter skat reduceret med t.kr. 40, medens egenkapitalen pr. 30. september 2024 forøget med t.kr. 14.581.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Indretning af lejede lokaler, 7 år

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i

balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen. Der beregnes udskudt skat af en eventuel forskelsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	9.192.106	9.929.355
2 Personaleomkostninger	-6.901.185	-6.536.796
Af- og nedskrivninger	-602.417	-617.855
Driftsresultat	1.688.504	2.774.704
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-210.500	-115.263
3 Andre finansielle indtægter	72.060	222.442
4 Andre finansielle omkostninger	-304.606	-317.754
Resultat før skat	1.245.458	2.564.129
5 Skat af årets resultat	-278.068	-579.962
ÅRETS RESULTAT	967.390	1.984.167
Resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-532.610	484.167
Anvendelse i alt	967.390	1.984.167

Balance pr. 30. september**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
6 Investeringsejendomme	32.000.000	32.000.000
Grunde og bygninger	9.540.768	9.731.338
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.054.289	1.466.136
Materielle anlægsaktiver i alt	42.595.057	43.197.474
Andre tilgodehavender	213.844	210.991
Finansielle anlægsaktiver i alt	213.844	210.991
ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.808.901	43.408.465
Fremstillede varer og handelsvarer	2.517.127	1.984.496
Forudbetalinger for varer	779.450	1.264.441
Varebeholdninger i alt	3.296.577	3.248.937
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.845.164	3.569.909
Andre tilgodehavender	113.935	119.023
Tilgodehavender i alt	2.959.099	3.688.932
8 Værdipapirer	523.370	583.971
Likvide beholdninger	1.716.692	2.869.744
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.495.738	10.391.584
AKTIVER I ALT	51.304.639	53.800.049

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Selskabskapital	900.000	900.000
Overført resultat	34.046.677	34.579.287
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>36.446.677</u>	<u>36.979.287</u>
Udskudt skat	6.411.962	6.442.036
HENSÆTTELSER I ALT	<u>6.411.962</u>	<u>6.442.036</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.931.934	5.311.624
Leasingforpligtelser	411.651	598.190
9 Langfristet gæld i alt	<u>5.343.585</u>	<u>5.909.814</u>
Gæld til realkreditinstitutter	377.544	374.003
Leasingforpligtelser	186.450	182.622
Modtagne forudbetalinger fra kunder	138.906	153.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	592.931	827.397
Selskabsskat	289.166	319.561
Anden gæld	1.517.418	2.611.829
Kortfristet gæld i alt	<u>3.102.415</u>	<u>4.468.912</u>
GÆLD I ALT	<u>8.446.000</u>	<u>10.378.726</u>
PASSIVER I ALT	<u>51.304.639</u>	<u>53.800.049</u>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

10 Andre forpligtelser

Noter

Note

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af brændselsfirma, Tørringvej 6, Rødovre, drift af virksomhed med frugt og grønt engros på Copenhagen Markets samt udlejning af fast ejendom.

2 Personaleomkostninger

Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:

	2024/25	2023/24
Gager og lønninger	6.173.173	5.829.293
Andre udgifter til social sikring	728.012	707.503
	6.901.185	6.536.796
Gennemsnitligt antal ansatte	13	13

3 Finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	44.398	62.955
Øvrige finansielle indtægter	27.662	159.487
	72.060	222.442

4 Finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	104.999	99.058
Øvrige finansielle omkostninger	199.607	218.696
	304.606	317.754

5 Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	314.413	457.253
Årets regulering af udskudt skat	-30.074	119.214
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.271	3.495
	278.068	579.962

6 Investeringsejendomme **2024/25** **2023/24**

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ledelsen anvender skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien, hvilket indebærer en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	32.000.000	32.000.000
Årets regulering direkte indregnet i resultatopgørelsen	-210.500	-115.263
Afkastsats	4,0%	4,0%

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 30. september 2025 er der anvendt et afkastkrav på 4%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	Værdi	Ændring
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	3,5%	-0,5%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	36.625.000	4.625.000
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,5%	0,5%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	28.403.000	-3.597.000

7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar **2024/25** **2023/24**

I posten Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår finansielle leasingaktiver med en bogført værdi på kr. 507.975.

8 Værdipapirer	Noterede	
Dagsværdi primo	583.971	
Årets dagsværdiregulering	-60.601	
Dagsværdi ultimo	523.370	

9 Langfristet gæld **2024/25** **2023/24**

Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år

3.407.657

3.801.589

10 Andre forpligtelser

Huslejeforpligtelse

Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr. 555.000

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendomme, nominelt 7.700.000

Regnskabsmæssig værdi af ejendomme 19.366.768

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev i ejendom 1.500.000

Regnskabsmæssig værdi af ejendom 9.540.768

