

S. E. Holding ApS

Bjergvej 17

Bedsted Bjerg

6240 Løgumkloster

CVR-nr. 36 45 45 98

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

Steffen Erichsen
dirigent

Søndergade 14
6270 Tønder

Østergade 6A
6240 Løgumkloster

Brundtlandparken 5
6520 Toftlund

Østergade 28
6500 Vojens

tlf. +45 7472 4111
Mail: info@tonderrevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	6
Balance 31. december 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for S. E. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 24. februar 2026

Direktion

Steffen Erichsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i S. E. Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for S. E. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 24. februar 2026

Tønder Revision

godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen
Registreret Revisor
mne15969

Selskabsoplysninger

Selskabet	S. E. Holding ApS Bjergvej 17 Bedsted Bjerg 6240 Løgumkloster
	CVR-nr.: 36454598
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
	Hjemsted: Tønder
Direktion	Steffen Erichsen, direktør
Revisor	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab CVR-nr.: 29142807 Østergade 6A 6240 Løgumkloster

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holding selskab, at forvalte formue samt investering i fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		249.819	271.401
Resultat før af- og nedskrivninger		249.819	271.401
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-401.603</u>	<u>-157.999</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		-151.784	113.402
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Resultat før finansielle poster		848.216	1.113.402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		725.045	1.079.230
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		90.370	104.480
Finansielle indtægter	3	144.426	83.077
Finansielle omkostninger	4	<u>-7.738</u>	<u>-2.067</u>
Resultat før skat		1.800.319	2.378.122
Skat af årets resultat	5	<u>-214.285</u>	<u>-263.207</u>
Årets resultat		<u>1.586.034</u>	<u>2.114.915</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		90.370	104.480
Overført resultat		<u>1.416.264</u>	<u>1.942.935</u>
		<u>1.586.034</u>	<u>2.114.915</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		8.000.000	7.000.000
Grunde og bygninger		585.299	593.786
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.255.036</u>	<u>2.552.326</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>10.840.335</u>	<u>10.146.112</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		825.222	1.179.228
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>284.308</u>	<u>117.812</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.109.530</u>	<u>1.297.040</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.949.865</u>	<u>11.443.152</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>157.750</u>	<u>157.750</u>
Varebeholdning i alt		<u>157.750</u>	<u>157.750</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.414.258	1.026.337
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		520.709	539.831
Andre tilgodehavender		6	451.371
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>198.242</u>	<u>515.280</u>
Tilgodehavender		<u>2.133.215</u>	<u>2.532.819</u>
Værdipapirer		<u>1.402.925</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>1.402.925</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>6.521</u>	<u>34.990</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.700.411</u>	<u>2.725.559</u>
Aktiver i alt		<u>15.650.276</u>	<u>14.168.711</u>

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		244.850	154.480
Overført resultat		14.279.864	12.863.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>79.400</u>	<u>67.500</u>
Egenkapital		<u>14.654.114</u>	<u>13.135.580</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>921.945</u>	<u>777.466</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>921.945</u>	<u>777.466</u>
Deposita		<u>19.500</u>	<u>19.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>19.500</u>	<u>19.500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	218.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.522
Selskabsskat		29.416	12.893
Anden gæld		<u>25.301</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>54.717</u>	<u>236.165</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>74.217</u>	<u>255.665</u>
Passiver i alt		<u>15.650.276</u>	<u>14.168.711</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	154.480	12.863.600	67.500	13.135.580
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	90.370	1.416.264	79.400	1.586.034
Egenkapital 31. december 2025	50.000	244.850	14.279.864	79.400	14.654.114

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsejendomme		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.000.000</u>	<u>7.000.000</u>
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>92.744</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.414.258</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.375	62.065
Renteindtægter fra kapitalinteresser	20.709	20.763
Andre finansielle indtægter	14.598	249
Kursreguleringer	<u>92.744</u>	<u>0</u>
	<u>144.426</u>	<u>83.077</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.738	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>2.067</u>
	<u>7.738</u>	<u>2.067</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	69.806	70.554
Årets udskudte skat	<u>144.479</u>	<u>192.653</u>
	<u>214.285</u>	<u>263.207</u>

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S. E. Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksom- heder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkost- ninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 30 år 67 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-8 år 20 %

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i landbrugsjord med det formål at opnå afkast af den investe- rede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Dagsværdien af landbrugsjord er værdiansat til ca. 205 tkr. i gennemsnit pr. ha.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkost- ninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings- ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

S. E. Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.