



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

## K/S Hotel Dänischer Hof

CVR nr. 31 08 45 98

Virum

Årsrapport for regnskabsåret 2014  
(7. regnskabsår)

Årsrapport aflægges i DKK

Den afsluttende årsrapport er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære general-  
forsamling

den 26.03. 2015

John Mikkelsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Indehavernes påtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7 - 8
Noter .....	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis .....	11

**Selskabets adresse m.v.**

c/o John Mikkelsen  
Geelskovparken 14, 2.  
Søllerød  
2830 Virum

Møntsort: DKK



## Indehavernes påtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Hotel Dänischer Hof.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. marts 2015

  
Boet efter Erik Kjeldsen Skjøtt  
HENRIK HOLMBLAD  
ADVOKAT  
AMALIEGADE 12, 1256 KØB. K.  
TLF. 33 11 65 11 - FAX 33 11 49 11  
E-MAIL: HH@MOLEKE-ETH.DK

  
John Mikkelsen  
Direktør

### Kommanditister

  
Jens-Erik Høst

### Komplementar

  
Jens-Erik Høst  
Direktør

Komplementarselskabet Hotel Dänischer Hof ApS  
CVR nr. 31 08 16 02



## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til indehaverne af K/S Hotel Dänischer Hof**

### **Påtegning på årsregnskab**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hotel Dänischer Hof for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. marts 2015

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

  
Anders Ingemann Hansen  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har tidligere været udlejning af hotel samt tilhørende kontorbygninger beliggende Kronsberg 29 og 31, Kiel, Tyskland.

Ejendommene blev afhændet i 2013.

### Usædvanlige forhold

Der foreligger ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteterne og de økonomiske forhold anses for tilfredsstillende. Selskabet forventes likvideret i det nye regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 2014

Noter		2014 DKK	2013 t.DKK
	Huslejeindtægter .....	0	633
	Revision, regnskab, administration og advokat.....	21.964	531
	Bankgebyrer .....	540	3
	Øvrige omkostninger.....	0	-23
	<b>Resultat af primær drift</b> .....	<b>-22.504</b>	<b>122</b>
1	Afskrivninger (-indtægt) .....	0	-1.790
	<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-22.504</b>	<b>1.912</b>
	Finansielle indtægter .....	0	0
2	Finansielle omkostninger .....	-30	210
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-22.474</b>	<b>1.702</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udlodning for regnskabsåret.....	0	0
	Overført til næste år .....	-22.474	1.702
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-22.474</b>	<b>1.702</b>

**Balance pr. 31. december****AKTIVER**

Noter		2014 DKK	2013 t.DKK
3	Grunde og bygninger .....	0	0
4	Driftsmateriel og inventar .....	0	0
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Mellemregning, boet efter Erik Kjeldsen Skjøtt .....	11.085	1.658
	Mellemregning, Jens-Erik Høst .....	79.395	1.728
	Klientkonto, advokat .....	80.916	0
	Tilgodehavende, moms .....	0	1
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>171.396</b>	<b>3.387</b>
	<b>Likvider .....</b>	<b>0</b>	<b>156</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>171.396</b>	<b>3.543</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>171.396</b>	<b>3.543</b>

**Balance pr. 31. december****PASSIVER**

Noter		2014 DKK	2013 t.DKK
5	<b>Kapitalkonti .....</b>	<u>0</u>	<u>3.318</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>0</u>	<u>3.318</u>
	Gæld til komplementarselskabet.....	151.396	157
6	Skyldige omkostninger .....	<u>20.000</u>	<u>68</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<u>171.396</u>	<u>225</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>171.396</u>	<u>225</u>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>171.396</u>	<u>3.543</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2014	2013
	DKK	t.DKK
<b>1 - Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	0	83
Driftsmateriel og inventar .....	0	55
Avance ved salg af anlægsaktiver.....	0	-1.928
	<u>0</u>	<u>-1.790</u>
<b>2 - Finansielle omkostninger</b>		
Bankrenter .....	5	195
Mellemregning, komplementar.....	0	11
Ikke fradragsberettigede renter .....	0	3
Kursdifferencer.....	-35	1
	<u>-30</u>	<u>210</u>
<b>3 - Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo .....	0	9.898
Afgang .....	0	-9.898
<b>Kostpris ultimo</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo .....	0	849
Årets afskrivninger .....	0	84
Afskrivninger vedr. afgang.....	0	-933
<b>Afskrivninger ultimo</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 - Driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo .....	0	1.092
Afgang .....	0	-1.092
<b>Kostpris ultimo</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo .....	0	552
Årets afskrivninger .....	0	55
Afskrivninger vedr. afgang.....	0	-607
<b>Afskrivninger ultimo</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter - fortsat

	2014	2013
	DKK	t.DKK
<b>5 - Kapitalkonti</b>		
<b>Boet efter Erik Kjeldsen Skjøtt (5/10)</b>		
Saldo primo .....	1.658.765	808
Andel af årets resultat.....	-11.237	0
Overført til mellemregning .....	-1.647.528	851
<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.659</b>
<b>Jens-Erik Høst (5/10)</b>		
Saldo primo .....	1.658.765	808
Andel af årets resultat.....	-11.237	0
Overført til mellemregning .....	-1.647.528	851
<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>1.659</b>
<b>Kapitalkonti ultimo i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>3.318</b>
<b>6 - Skyldige omkostninger</b>		
Revisor .....	10.000	37
Advokat. (likvidation) .....	10.000	0
Diverse skyldige omkostninger .....	0	31
	<b>20.000</b>	<b>68</b>

**7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser***Kapitalforhold:*

Selskabets stamkapital udgør EURO 33.557 (DKK 250.000), fordelt på 10 kommanditanparter á EURO 3.356 (DKK 25.000). I henhold til vedtægterne har hver kommanditist i 2007/08 indbetalt EURO 671 (DKK 5.000) eller i alt EURO 1.342 (DKK 10.000). Kommanditisternes resthæftelse udgør herefter i alt EURO 32.215 (DKK 240.000).



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til de værdier, hvormed de påregnes at indgå.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skat**

Regnskabet indeholder ikke skat, ej heller udskudt skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultat fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

### **Resultatfordeling**

Årets resultat er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel.