

LKP INVEST ApS

Vestergade 3
8450 Hammel

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2021

**Lars Hamann Pedersen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LKP INVEST ApS
Vestergade 3
8450 Hammel

CVR-nr: 30905598
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for LKP INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel, den 28/02/2021

Direktion

Kent Vendeltorp Pedersen

Lars Hamann Pedersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er administration og drift af fast ejendom samt investering i kapitalandele og hermed tilknyttet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.001. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning om måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Indtægter ved udlejning indregnes som omsætning i takt med lejeperioden.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendomme, herunder reparation og vedligeholdelse, skatter og afgifter og øvrige omkostninger, er sammendraget i posten Bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsjendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger. Årets værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-20.012	120.358
Resultat af ordinær primær drift		-20.012	120.358
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	100.000
Øvrige finansielle omkostninger		22.578	-47.214
Ordinært resultat før skat		2.566	173.144
Skat af årets resultat		-565	-38.092
Årets resultat		2.001	135.052
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.001	135.052
I alt		2.001	135.052

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.800.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.800.000
Andre tilgodehavender		50.000	0
Tilgodehavender i alt		50.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		27.600	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		27.600	0
Likvide beholdninger		318.149	0
Omsætningsaktiver i alt		395.749	0
AKTIVER I ALT		395.749	1.800.000

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		232.365	230.364
Egenkapital i alt		357.365	355.364
Hensættelse til udskudt skat		0	22.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	22.000
Gæld til banker		0	1.257.712
Deposita		0	55.605
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.313.317
Gæld til banker		0	74.385
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	11.085
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.030
Skyldig selskabsskat		38.384	15.819
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		38.384	109.319
Gældsforpligtelser i alt		38.384	1.422.636
PASSIVER I ALT		395.749	1.800.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0