

# **Ejendomsselskabet MKS ApS**

**CVR-nr.: 42316598**

Vilhelm Becks Vej 66  
8260 Viby J

Årsrapport  
15. april 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2022**

**Martin Kildebæk Søndergaard**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet MKS ApS  
Vilhelm Becks Vej 66  
8260 Viby J

CVR-nr: 42316598  
Regnskabsår: 15/04/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 15. apr. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-16.453</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.453</b>
Andre finansielle omkostninger		-19.236
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-35.689</b>
Skat af årets resultat		7.852
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.837</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-27.837
<b>I alt</b>		<b>-27.837</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		6.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.300.000</b>
Tilgodehavende skat		7.852
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.852</b>
Likvide beholdninger		16.590
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.442</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.324.442</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-27.837
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.163</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.892.279
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.892.279</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.420.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.420.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.312.279</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.324.442</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret