
Ejendomsselskabet MKS ApS

CVR-nr.: 42316598

Vilhelm Becks Vej 66
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2025

Martin Kildebæk Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet MKS ApS
Vilhelm Becks Vej 66
8260 Viby J

CVR-nr.: 42316598
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet MKS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vilhelm Becks Vej 66, den 21/06/2025

Direktion

Martin Kildebæk Søndergaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		188.825	233.624
Resultat af ordinær primær drift		188.825	233.624
Andre finansielle omkostninger		-254.007	-216.578
Ordinært resultat før skat		-65.182	17.046
Skat af årets resultat		14.340	-3.750
Årets resultat		-50.842	13.296
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.842	13.296
I alt		-50.842	13.296

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.300.000	6.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.300.000	6.300.000
Anlægsaktiver i alt		6.300.000	6.300.000
Tilgodehavende skat		12.590	0
Tilgodehavender i alt		12.590	0
Likvide beholdninger		0	19.786
Omsætningsaktiver i alt		12.590	19.786
AKTIVER I ALT		6.312.590	6.319.786

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		45.594	96.437
Egenkapital i alt		85.594	136.437
Gæld til realkreditinstitutter		4.713.888	4.759.599
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.713.888	4.759.599
Gæld til banker		3.108	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.510.000	1.420.000
Skyldig selskabsskat		0	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.513.108	1.423.750
Gældsforpligtelser i alt		6.226.996	6.183.349
PASSIVER I ALT		6.312.590	6.319.786

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret