
Ejendomsselskabet MKS ApS

CVR-nr.: 42316598

Vilhelm Becks Vej 66
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2023

Martin Kildebæk Søndergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet MKS ApS
Vilhelm Becks Vej 66
8260 Viby J

CVR-nr.: 42316598
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		202.399	-16.453
Resultat af ordinær primær drift		202.399	-16.453
Andre finansielle omkostninger		-60.119	-19.236
Ordinært resultat før skat		142.280	-35.689
Skat af årets resultat		-31.302	7.852
Årets resultat		110.978	-27.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.978	-27.837
I alt		110.978	-27.837

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.300.000	6.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.300.000	6.300.000
Anlægsaktiver i alt		6.300.000	6.300.000
Tilgodehavende skat		0	7.852
Tilgodehavender i alt		0	7.852
Likvide beholdninger		82.885	16.590
Omsætningsaktiver i alt		82.885	24.442
AKTIVER I ALT		6.382.885	6.324.442

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		83.141	-27.837
Egenkapital i alt		123.141	12.163
Gæld til realkreditinstitutter		4.816.294	4.892.279
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.816.294	4.892.279
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.420.000	1.420.000
Skyldig selskabsskat		23.450	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.443.450	1.420.000
Gældsforpligtelser i alt		6.259.744	6.312.279
PASSIVER I ALT		6.382.885	6.324.442

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret