

---

# WONDER INVEST ApS

**CVR-nr.: 30546598**

Bagsværdvej 195A  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/05/2025**

---

**Kenneth Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      WONDER INVEST ApS  
Bagsværdvej 195A  
2880 Bagsværd  
  
e-mailadresse: info@tcadm.dk  
  
CVR-nr.:            30546598  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor**            REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
Zinnsgade 7  
2100 København Ø  
DK Danmark  
CVR-nr.:            83005815  
P-enhed:            1002661120

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for WONDER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 06/05/2025

## **Direktion**

Kenneth Birger Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Wonder Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wonder Invest ApS for året 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 06/05/2025

REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
CVR-nr.: 83005815  
Niels Gregers Holm-Nielsen, mne5845  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer ingen aktivitet i 2025.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Selskabets formål er et udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Likvide beholdninger		kr. 0	kr. 2.676
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.676</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>2.676</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-268.045	-268.045
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-143.045</b>	<b>-143.045</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		143.045	145.721
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>143.045</b>	<b>145.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>143.045</b>	<b>145.721</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>2.676</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af:  
KBJ EJENDOMME ApS, cvr-nr: 12512236  
Bagsværdvej 195 A.  
2880 Bagsværd.