
WONDER INVEST ApS

CVR-nr.: 30546598

Bagsværdvej 195A
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Kenneth Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WONDER INVEST ApS Bagsværdvej 195A 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 30546598 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
Revisor	REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS Zinnsgade 7 2100 København Ø DK Danmark
	CVR-nr.: 83005815 P-enhed: 1002661120

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for WONDER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 26/04/2023

Direktion

Kenneth Birger Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Wonder Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wonder Invest ApS for året 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26/04/2023

REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS
CVR-nr.: 83005815
Niels Gregers Holm-Nielsen, mne5845
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2023.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Selskabets formål er et udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, således at nettoomsætningen omfatter årets omsætning på afsluttede projekter.

Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Fast ejendom er værdiansat til kostpris med tillæg af opskrivning til seneste forsigtige handelsvurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene, idet værdien heraf anses for opretholdt gennem den løbende vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er valgt optaget til nominel restgæld efter undtagelsesbekendtgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		336.029	321.620
Eksterne omkostninger		-34.345	-102.788
Bruttoresultat		301.684	218.832
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.927.169	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.625.485	218.832
Øvrige finansielle omkostninger		-31.773	-34.425
Ordinært resultat før skat		-1.657.258	184.407
Skat af årets resultat	1	397.000	-41.400
Årets resultat		-1.260.258	143.007
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.260.258	143.007
I alt		-1.260.258	143.007

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	5.052.169
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	5.052.169
Anlægsaktiver i alt		0	5.052.169
Andre tilgodehavender		3.412	203
Tilgodehavender i alt		3.412	203
Likvide beholdninger		189.815	142.203
Omsætningsaktiver i alt		193.227	142.406
AKTIVER I ALT		193.227	5.194.575

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-268.045	992.213
Egenkapital i alt		-143.045	1.117.213
Hensættelse til udskudt skat		0	497.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	497.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.210.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.210.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	164.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.384	31.709
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		35	1.000.743
Skyldig selskabsskat		100.000	9.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.853	164.401
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		336.272	1.370.362
Gældsforpligtelser i alt		336.272	3.580.362
PASSIVER I ALT		193.227	5.194.575

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-100.000	-9.400
Ændring af udskudt skat	497.000	-32.000
Regulering vedrørende tidligere år	-0	0
	397.000	-41.400

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	5.052.169
Tilgang	0
Afgang	-5.052.169
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Tab ved afhændelse kr. 1.927.169 er udgiftfør i resultatopgørelsen under afskrivninger

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af:
 KBJ EJENDOMME ApS, cvr-nr: 12512236
 Bagsværdvej 195 A.
 2880 Bagsværd.