

---

# WONDER INVEST ApS

**CVR-nr.: 30546598**

Bagsværdvej 195A  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2024**

---

**Kenneth Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      WONDER INVEST ApS  
Bagsværdvej 195A  
2880 Bagsværd  
  
e-mailadresse: info@tcadm.dk  
  
CVR-nr.:            30546598  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor**            REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
Zinnsgade 7  
2100 København Ø  
DK Danmark  
CVR-nr.:            83005815  
P-enhed:            1002661120

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for WONDER INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 08/06/2024

## **Direktion**

Kenneth Birger Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Wonder Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wonder Invest ApS for året 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions-eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 08/06/2024

REVISIONSFIRMAET ZINNSGADE 7 APS  
CVR-nr.: 83005815  
Niels Gregers Holm-Nielsen, mne5845  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af udsædvanlige forhold.

Selskabets aktivitetsniveau har været i overensstemmelse med det forventede.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2024.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Selskabets formål er et udøve virksomhed ved udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, således at nettoomsætningen omfatter årets omsætning på afsluttede projekter.

Andre driftsindtægter og - omkostninger

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat



Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

Fast ejendom er værdiansat til kostpris med tillæg af opskrivning til seneste forsigtige handelsvurdering. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommene, idet værdien heraf anses for opretholdt gennem den løbende vedligeholdelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er valgt optaget til nominel restgæld efter undtagelsesbekendtgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	336.029
Eksterne omkostninger		0	-34.345
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>301.684</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-1.927.169
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-1.625.485</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-31.773
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>-1.657.258</b>
Skat af årets resultat		0	397.000
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1.260.258</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	-1.260.258
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>-1.260.258</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	3.412
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.412</b>
Likvide beholdninger		2.676	189.815
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.676</b>	<b>193.227</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.676</b>	<b>193.227</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-268.045	-268.045
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-143.045</b>	<b>-143.045</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	57.384
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		145.721	35
Skyldig selskabsskat		0	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	178.853
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.721</b>	<b>336.272</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.721</b>	<b>336.272</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.676</b>	<b>193.227</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet er 100% ejet af:  
KBJ EJENDOMME ApS, cvr-nr: 12512236  
Bagsværdvej 195 A.  
2880 Bagsværd.