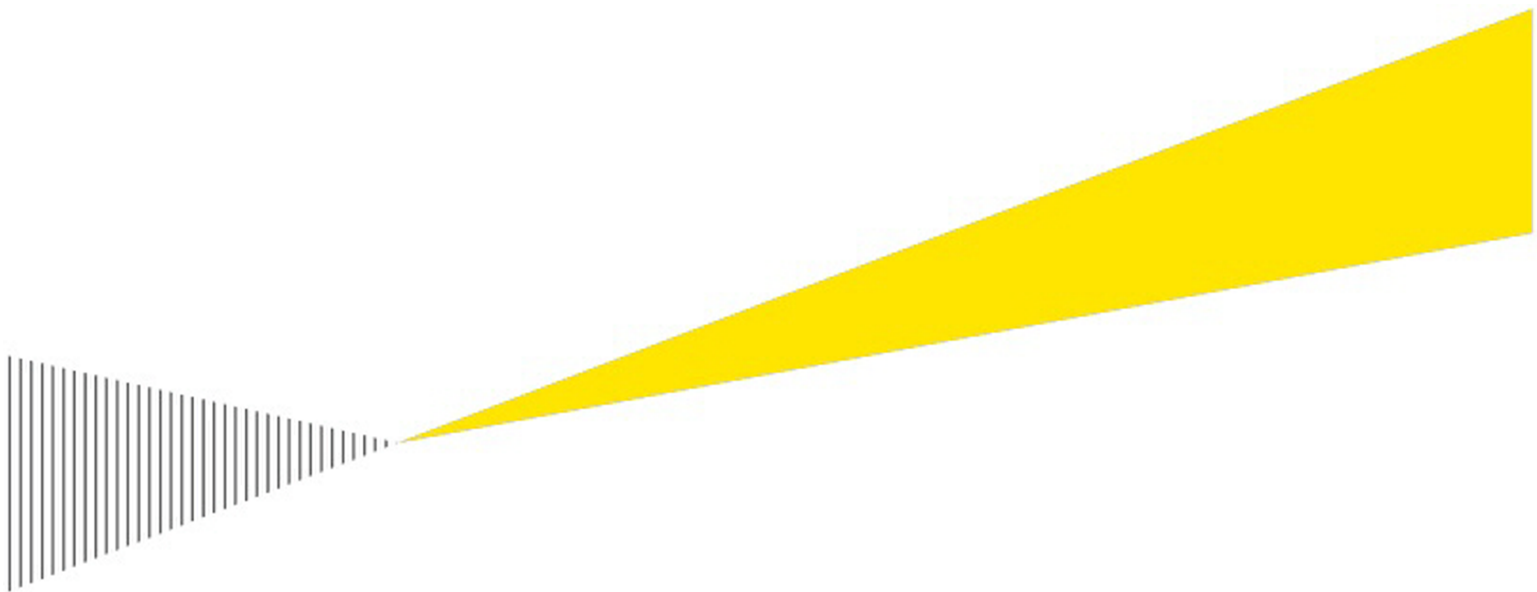


# House in Control A/S

CVR-nr. 34 60 85 98



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 4. september 2014

Claus Holmen

*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12



## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for House in Control A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. september 2014

Direktion:

---

Claus Holmen

Bestyrelse:

---

Daniel Christian Lux  
formand

---

Morten Pagh  
Frederiksen

---

Claus Holmen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i House in Control A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for House in Control A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

##### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab vedrørende 2014/15 samt for usikkerheder knyttet til værdien af de aktiverede udviklingsprojekter på 421 tkr.

Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed aflagt under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 4. september 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Andreas H. Brandt  
statsaut. revisor

Thomas Kallehauge  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

House in Control A/S  
Hjulmagervej 32B  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 34 60 85 98  
Stiftet: 2. juli 2012  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Bestyrelse**

Daniel Christian Lux (formand)  
Morten Pagh Frederiksen  
Claus Holmen

### **Direktion**

Claus Holmen

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 4. september 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udvikle, producere, markedsføre, sælge og supportere løsninger til det intelligente hjem.

#### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

I selskabets første regnskabsår 2012/13 var alle aktiviteter fokuseret på at definere, designe og udvikle den første produktprototype – en løsning til styring af lyskilder via wifi og ved brug af smartphone. Prototypen blev færdiggjort med udgangen af regnskabsåret.

Selskabet har i 2013/14 arbejdet på at udnytte kontakter til potentielle partnere – såvel kunder som investorer i relation til lancering og markedsføring af selskabets produkt og teknologi. Dette arbejde har endnu ikke udmøntet sig i en endelig lancering af produkt og teknologi, men selskabet er i proces med at søge patent på den udviklede teknologi.

Selskabets fortsatte udviklingsaktivitet afhænger af, hvorvidt den fornødne likviditet er til rådighed.

Skønnene vedrørende værdien af udviklingsprojektet er i sagens natur usikre, idet disse er baseret på forudsætninger om fremtidige begivenheder. Det er ledelsens vurdering, at de foretagne skøn er forsvarlige.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

##### ***Årets resultat***

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 viser et underskud på -92 tkr, og selskabets egenkapital udgør 198 tkr. pr. 30. juni 2014.

##### ***Kapitalforhold***

Egenkapitalen udgør 198 tkr. pr. 30. juni 2014. Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Ledelsen vurderer, at det nuværende kapitalberedskab er tilstrækkeligt til selskabets forventede drift i 2014/15.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for House in Control A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med alle danske selskaber i koncernen, jf. de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske selskaber. Selskaberne indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af koncernen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud i andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag til modervirksomheden, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra modervirksomheden, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Udviklingsomkostninger, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttofortjeneste</b>		-116.435	-89.205
Personaleomkostninger	2	-18.824	-189.435
<b>Resultat af primær drift</b>		-135.259	-278.640
Finansielle indtægter	1	1	0
Finansielle omkostninger		-3.353	-250
<b>Resultat før skat</b>		-138.611	-278.890
Skat af årets resultat	3	46.393	69.448
<b>Årets resultat</b>		<u>-92.218</u>	<u>-209.442</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-92.218</u>	<u>-209.442</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4		
Udviklingsprojekter under udførelse		421.266	421.266
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		421.266	421.266
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		983	67.861
Sambeskatningsbidrag		208.519	174.764
		209.502	242.625
<b>Likvide beholdninger</b>		74.207	75.814
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		283.709	318.439
<b>AKTIVER I ALT</b>		704.975	739.705
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	5		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		-301.660	-209.442
<b>Egenkapital i alt</b>		198.340	290.558
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat		92.678	105.316
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		92.678	105.316
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		401.457	299.094
Anden gæld		12.500	44.737
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		413.957	343.831
<b>PASSIVER I ALT</b>		704.975	739.705
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Ejerforhold</b>	7		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Væsentlige forhold vedrørende ledelsesberetning

##### Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabets første regnskabsår 2012/13 var alle aktiviteter fokuseret på at definere, designe og udvikle den første produktprototype – en løsning til styring af lyskilder via wifi og ved brug af smartphone. Prototypen blev færdiggjort med udgangen af regnskabsåret.

Selskabet har i 2013/14 arbejdet på at udnytte kontakter til potentielle partnere – såvel kunder som investorer i relation til lancering og markedsføring af selskabets produkt og teknologi. Dette arbejde har endnu ikke udmøntet sig i en endelig lancering af produkt og teknologi, men selskabet er i proces med at søge patent på den udviklede teknologi.

Selskabets fortsatte udviklingsaktivitet afhænger af, hvorvidt den fornødne likviditet er til rådighed.

Skønnene vedrørende værdien af udviklingsprojektet er i sagens natur usikre, idet disse er baseret på forudsætninger om fremtidige begivenheder. Det er ledelsens vurdering, at de foretagne skøn er forsvarlige.

##### Kapitalforhold

Egenkapitalen udgør 198 tkr. pr. 30. juni 2014. Selskabet har således tabt mere end halvdel af selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabets ledelse forventer at retablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

Ledelsen vurderer, at det nuværende kapitalberedskab er tilstrækkeligt til selskabets forventede drift i 2014/15.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	165.330
Andre omkostninger til social sikring	310	2.668
Andre personaleomkostninger	<u>18.514</u>	<u>21.437</u>
	<u>18.824</u>	<u>189.435</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat/sambeskatningsbidrag	-33.755	-174.764
Årets regulering af udskudt skat	0	105.316
Ændring af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	<u>-12.638</u>	<u>0</u>
	<u>-46.393</u>	<u>-69.448</u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	Udviklings- projekter under udførelse
Kostpris 1. juli 2013	<u>421.266</u>
Afskrivninger 1. juli 2013	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<b><u>421.266</u></b>

### 5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	500.000	-209.442	290.558
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-92.218</u>	<u>-92.218</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-301.660</u></b>	<b><u>198.340</u></b>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som delejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Von And ApS  
Hjulgagervej 32B  
9000 Aalborg

C. Holmen ApS  
Søndergade 4  
9300 Sæby