

# **AKSEL MØLLERS HAVE A/S**

Østbanegade 21  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2021**

**Marianne Kjær Stolt**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AKSEL MØLLERS HAVE A/S  
Østbanegade 21  
2100 København Ø

CVR-nr: 12879598  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor** Hartzberg+, statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Øster Allé 56, 1  
2100 København Ø  
DK Danmark

CVR-nr: 40535349  
P-enhed: 1024723085

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for AKSEL MØLLERS HAVE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/06/2021

## Direktion

Marianne Kjær Stolt

## Bestyrelse

Preben Erik Nielsen  
formand

Jørgen Troels Munk Levring

Sven Halberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKSEL MØLLERS HAVE A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKSEL MØLLERS HAVE A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/06/2021

Hans Peter Hartzberg , mne24818  
Statsautoriseret revisor  
Hartzberg+, statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR: 40535349

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende. Resultatet er påvirket af avance ved salg af lejligheder t.kr. 5.224 samt resultat af kapitalandele i datterselskaber med t.kr. 7.307.

Selskabets investeringsejendomme er i året opskrevet med i alt t.kr. 41.329 som følge af et fortsat lavt renteniveau og stor efterspørgsel på attraktive adresser i København samt generelt stigende udbudspriser.

Der er i regnskabsåret sket udbrud af sygdommen COVID19. Selskabet har ikke været påvirket væsentligt af udbruddet. Der er fortsat nedlukning efter regnskabsårets udløb, og selvom det er svært præcist at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke resulterer i betydelige økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Virksomhedens forventede udvikling

For det kommende år forventes et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er omfattet af årsregnskabslovens § 110.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter den i regnskabsåret realiserede indtjening ved udlejning af ejendomme.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter hold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fællesomkostninger, administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af selskabets andel af resultat efter skat i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for de tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder samt danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejerligheder til beboelse måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i realiserede kontante salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg.

Herfra trækkes et nedslag på p.t. 30% på ejerlejligheder, som følge af, at ejerlejlighederne ikke er frigjort for lejemål. En ændring af nedslagsprocenten på 1 procentpoint ville medføre en ændring af værdiansættelsen på t.kr. 1.938 før skat.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Op- og nedskrivninger til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter equity-metoden. Kapitalandelene måles herefter til selskabets forholdsmæssige andel af egenkapitalen i henhold til den seneste foreliggende årsrapport for de tilknyttede virksomheder opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Såfremt der foretages yderligere investeringer i årets løb, måles disse til kostpris og reguleres i den efterfølgende årsrapport.

### Grundejernes Investeringsfond

Indeståender i Grundejernes Investeringsfond i henhold til boligreguleringslovens §18b aktiveres og eventuelle forpligtelser i henhold til boligreguleringsloven indregnes som gældsforpligtelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kontant indestående i pengeinstitutter og indestående på skattekontoen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld vedrørende investeringsejendomme og gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>5.469.093</b>	<b>714.500</b>
Personaleomkostninger	1	-2.124.008	-1.851.048
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		41.329.241	2.573.605
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		7.307.326	2.935.082
Andre finansielle indtægter	2	966.064	776.913
Øvrige finansielle omkostninger	3	-994.919	-1.084.281
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>51.952.797</b>	<b>8.651.519</b>
Skat af årets resultat	4	-9.822.300	-1.256.900
<b>Årets resultat</b>		<b>42.130.497</b>	<b>7.394.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.130.497	7.394.619
<b>I alt</b>		<b>42.130.497</b>	<b>7.394.619</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		139.812.100	109.918.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>139.812.100</b>	<b>109.918.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		64.344.426	57.037.100
Andre tilgodehavender		5.019.812	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6</b>	<b>69.364.238</b>	<b>57.037.100</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>209.176.338</b>	<b>166.955.100</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.633.437	25.700.000
Andre tilgodehavender		10.924.478	8.736.048
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>45.557.915</b>	<b>34.436.048</b>
Likvide beholdninger		5.523.841	5.518.162
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>51.081.756</b>	<b>39.954.210</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>260.258.094</b>	<b>206.909.310</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		183.203.558	141.073.061
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>184.703.558</b>	<b>142.573.061</b>
Hensættelse til udskudt skat		18.758.900	11.371.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.758.900</b>	<b>11.371.200</b>
Gæld til realkreditinstitutter		23.660.589	25.032.131
Modtagne forudbetalinger fra kunder		664.402	701.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.835.937	1.662.592
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7</b>	<b>26.160.928</b>	<b>27.395.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.233.595	1.244.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.900	157.421
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.975.455	20.875.000
Skyldig selskabsskat		2.434.600	2.649.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.803.158	642.228
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.634.708</b>	<b>25.569.149</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.795.636</b>	<b>52.965.049</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>260.258.094</b>	<b>206.909.310</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.500.000	141.073.061	142.573.061
Årets resultat	0	42.130.497	42.130.497
Egenkapital, ultimo	1.500.000	183.203.558	184.703.558

Selskabets kapital er udstedt i aktier á kr. 500.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.109.933	1.836.337
Andre omkostninger til social sikring	14.075	14.711
	<u>2.124.008</u>	<u>1.851.048</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	966.064	776.913
	<u>966.064</u>	<u>776.913</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	649.085	763.277
Andre finansielle omkostninger	345.834	321.004
	<u>994.919</u>	<u>1.084.281</u>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skatterefusion sambeskattede selskaber	2.434.600	2.649.900
Ændring i udskudt skat	7.387.700	-1.393.000
	<u>9.822.300</u>	<u>1.256.900</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investeringsjendomme kr.</b>
Kostpris primo	58.032.267
Tilgang	2.411.859
Afgang	-6.089.350
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>54.354.776</b>
Opskrivninger primo	51.885.734
Årets opskrivning	41.329.241
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-7.757.651
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>85.457.324</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>139.812.100</b>

Ejerlejligheder til beboelse måles til dagsværdi på balancetidspunktet. Værdiansættelsen foretages med udgangspunkt i realiserede kontante salgspriser i de enkelte ejendomme eller mæglervurderinger af ejerlejligheder udbudt til salg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som af ledelsen vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	218.761.806
Tilgang i året	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>218.761.806</b>
Nettoopskrivninger primo	-161.724.706
Andel i årets resultat	7.307.326
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-154.417.380</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>64.344.426</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Simonsen & Levring A/S, København	100%	26.205.371	1.642.389
Anpartsselskabet Svanemøllegården, København	100%	22.074.232	3.726.711
Rådmandsgade 36 ApS, København	100%	16.064.823	1.938.226
I alt		64.344.426	7.307.326

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld der forfalder efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld der forfalder mellem 1 og 5 år kr.</b>	<b>Langfristet gæld kr.</b>	<b>Gæld der forfalder inden for 1 år kr.</b>
Realkreditinstitutter	18.585.935	5.074.653	23.660.589	1.233.595

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet ikke bogførte vedligeholdelsesforpligtelser på selskabets investeringsejendomme vedrørende indvendig vedligeholdelse jf. lejelovens § 22 med t.kr. 1.296 (2019: t.kr. 1.367).

Indestående i Grundejernes Investeringsfond, t.kr. 1.540, frigives alene ved afholdelse af vedligeholdelsesarbejder, der overstiger årets hensættelser til BRL § 18 og 18b samt forpligtelse efter BRL § 18 eller ved frasalg af lejligheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskat i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Leraco ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.kr. 22.945, er der udstedt pantebreve på t.kr. 31.665 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 66.594. I forbindelse med pantgivningen påhviler der selskabet en pantsætningsklausul, hvorefter der ikke kan gives pant i selskabets grunde og bygninger overfor tredjemand.

Indestående på bankkonti, i alt t.kr. 7 er pantsat til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter. Indestående på skødekonti, i alt t.kr. 4.835, frigives først når ejendomssalg er endeligt berigtiget.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2