

# Revidata

Jens Koch-Nielsen • Kenny Mencke • Michel Mandrup  
Anne Haarløv • Minna Jensen  
Registrerede revisorer

**Erhvervsstyrelsen**

## **PW Entreprise ApS**

Furesøvej 125A  
2830 Virum

### **Årsrapport 1/10 2013 - 30/9 2014**

8. regnskabsår

CVR-nr : 29 79 95 98

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,

---

Peter Westheimer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/10 2013 - 30/9 2014	9
Balance pr. 30. september 2014	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** PW Entreprise ApS  
Furesøvej 125A  
2830 Virum

**CVR-nr.:** 29 79 95 98  
**Regnskabsår:** 1/10 2013 - 30/9 2014

---

**Direktion**

---

Peter Westheimer

---

**Revisor**

---

Revidata registrerede revisorer A/S  
Kongelysvej 11  
2820 Gentofte

**Erklæringsgivende  
revisor:** Michel Mandrup

---

**Moderselskab**

---

PW 1 A/S, Virum

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/10 2013 - 30/9 2014, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Virum

### I direktionen

Peter Westheimer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse af PW Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PW Entreprise ApS for regnskabsåret 1/10 2013 - 30/9 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revidata registrerede revisorer A/S

Michel Mandrup  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er køb, salg og opførelse af ejendomme.

### Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. -249.364. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.784.214 og en egenkapital på kr. 1.678.874.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. september 2014.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Omsætningsjendomme måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensættelser

##### Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesats på balancedagen.

#### Gæld

##### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

##### Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse  
for året 1/10 2013 - 30/9 2014**

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
<b>Bruttotab</b>	-227.941	-186.296
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	-227.941	-186.296
1 Finansielle omkostninger	21.423	16.470
<b>Årets resultat</b>	<b>-249.364</b>	<b>-202.766</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-249.364	-202.766
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-249.364</b>	<b>-202.766</b>

**Balance - Aktiver  
pr. 30. september 2014**

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Varer under fremstilling	<u>2.783.817</u>	<u>2.700.000</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>2.783.817</u>	<u>2.700.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.800</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.800</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>397</u>	<u>11</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>397</u>	<u>11</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.784.214</u>	<u>2.704.811</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.784.214</u>	<u>2.704.811</u>

**Balance - Passiver  
pr. 30. september 2014**

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u>	<u>2012/2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Selskabskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	1.553.874	1.803.237
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.678.874</b>	<b>1.928.237</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	417.012	345.133
Gæld til tilknyttede virksomheder	688.328	431.441
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.105.340</b>	<b>776.574</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.105.340</b>	<b>776.574</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.784.214</b>	<b>2.704.811</b>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
5 Eventualforpligtigelser		

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2013/2014</u>
<p><b>1 Finansielle omkostninger</b> Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 21.</p>	
<p><b>2 Selskabskapital</b> Anpartskapital, primo <b>Selskabskapital i alt</b></p>	<p style="text-align: right;"><u>125.000</u> <u>125.000</u></p>
<p><b>3 Overført resultat</b> Overført resultat, primo Årets overførte resultat <b>Overført resultat i alt</b></p>	<p style="text-align: right;"><u>1.803.238</u> <u>-249.364</u> <u>1.553.874</u></p>
<p><b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b> I ejendommene er udstedt ejerpantebrev og anden hæftelse for i alt kr. 360.000, som er stillet til sikkerhed for fremtidige fællesudgifter.</p>	
<p><b>5 Eventualforpligtelser</b> Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. balancedagen t.kr 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Peter Westheimer

direktør

På vegne af: PW Entreprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-113340022814

IP: 83.89.111.118

06-01-2015 kl. 14:38:46 UTC

NEM ID 

## Michel Mandrup-Poulsen

registreret revisor

På vegne af: Revidata

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 62.243.131.94

07-01-2015 kl. 08:15:06 UTC

NEM ID 

## Peter Westheimer

dirigent

På vegne af: PW Entreprise ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-113340022814

IP: 80.71.133.188

08-01-2015 kl. 08:32:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F3B5H-N011E-H8ZVU-EXKUM-Q01PJ-E0E8I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>