R & S Ejendomme ApS

CVR-nr.: 44830698

Lysgårdvej 17
7480 Vildbjerg

Årsrapport
10. maj 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

13/12/2025

Rasmus Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger
Påtegninger
Ledelsespåtegning
Ledelsesberetning
Ledelsesberetning
Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	R & S Ejendomme ApS Lysgårdvej 17 7480 Vildbjerg	
	CVR-nr.:	44830698
	Regnskabsår:	10/05/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 10. maj 2024 - 30. juni 2025 for R & S Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vildbjerg, den 13/12/2025

Direktion

Sebastian Nørgaard Madsen

Rasmus Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Virksomheden formål er ejendomsinvesteringer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabetsdrift forventes positivt i det kommende år

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ingen begivenheder der vil rykke billede af status

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabet er aflagt i overenstemmelse med årsregnskabsloven

Resultatopgørelse 10. maj 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25
		kr.
Nettoomsætning		14.000
Eksterne omkostninger		-29.885
Bruttoresultat		**-15.885**
Resultat af ordinær primær drift		**-15.885**
Øvrige finansielle omkostninger		-91.369
Ordinært resultat før skat		**-107.254**
Årets resultat		**-107.254**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-107.254
I alt		**-107.254**

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25
		kr.
Grunde og bygninger		825.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**825.000**
Anlægsaktiver i alt		**825.000**
AKTIVER I ALT		**825.000**

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Egenkapital i alt		**40.000**
Gæld til banker		601.813
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**601.813**
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		183.187
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**183.187**
Gældsforpligtelser i alt		**785.000**
PASSIVER I ALT		**825.000**

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0