



Årsrapport for 2021

Sandager Skovgård Holding ApS

Rønne Allé 29, 5700 Svendborg

CVR-nr. 26 67 16 98

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022

Jens Egdal
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sandager Skovgård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 7. juli 2022

Direktion

Jens Egdal
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sandager Skovgård Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sandager Skovgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juli 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sandager Skovgård Holding ApS
Rønne Allé 29
5700 Svendborg

CVR-nr.: 26 67 16 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Svendborg

Direktion

Jens Egdal, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 843.453, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 32.860.707.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		371.060	-47.224
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-370.881	0
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-5.500</u>
Resultat før finansielle poster		179	-52.724
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		253.962	561.965
Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		571.339	752.229
Andre finansielle indtægter		10.000	2.500
Nedskrivning af finansielle aktiver		-96.790	-103.445
Andre finansielle omkostninger		<u>-373.237</u>	<u>-143.082</u>
Resultat før skat		365.453	1.017.443
Skat af årets resultat	1	<u>478.000</u>	<u>262.500</u>
Årets resultat		<u>843.453</u>	<u>1.279.943</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		<u>729.053</u>	<u>1.166.943</u>
		<u>843.453</u>	<u>1.279.943</u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Betalingsrettigheder		51.292	0
Immaterielle anlægsaktiver	2	51.292	0
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		33.412.028	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		816.216	0
Materielle anlægsaktiver	3	34.228.244	0
Finansielle anlægsaktiver			
Andre kapitalandele	4	6.090.000	3.090.000
Andre tilgodehavender	4	9.711.930	13.139.381
Finansielle anlægsaktiver		15.801.930	16.229.381
Anlægsaktiver i alt		50.081.466	16.229.381
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender, kortfristede		1.407.500	1.402.502
Udskudt skatteaktiv		953.000	475.000
Periodeafgrænsningsposter		0	25.000
Tilgodehavender		2.360.500	1.902.502
Likvide beholdninger		361.232	14.228.053
Omsætningsaktiver i alt		2.721.732	16.130.555
Aktiver i alt		52.803.198	32.359.936

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		32.496.307	31.767.254
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital i alt		32.860.707	32.130.254
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		19.216.310	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	19.216.310	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	305.378	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.390	89.264
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		226.760	140.418
Anden gæld		73.653	0
Periodeafgrænsningsposter		22.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		726.181	229.682
Gældsforpligtelser i alt		19.942.491	229.682
Passiver i alt		52.803.198	32.359.936
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	31.767.254	113.000	32.130.254
Betalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	729.053	114.400	843.453
Egenkapital 31. december 2021	250.000	32.496.307	114.400	32.860.707

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-478.000	-262.500
	<u>-478.000</u>	<u>-262.500</u>
 2 Immaterielle anlægsaktiver		
		Betalings- rettigheder
Kostpris 1. januar 2021		kr. 0
Tilgang i årets løb		102.585
Kostpris 31. december 2021		<u>102.585</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		0
Årets afskrivninger		51.293
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>51.293</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>51.292</u>
 3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	kr. 0	kr. 0
Tilgang i årets løb	33.639.996	907.836
Kostpris 31. december 2021	<u>33.639.996</u>	<u>907.836</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	0
Årets afskrivninger	227.968	91.620
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>227.968</u>	<u>91.620</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>33.412.028</u>	<u>816.216</u>

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre kapital- andele	Andre tilgode- havender
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2021	3.090.000	13.242.827
Tilgang i årets løb	3.000.000	56.175
Afgang i årets løb	0	-3.386.837
Kostpris 31. december 2021	<u>6.090.000</u>	<u>9.912.165</u>
Nedskrivninger 1. januar 2021	0	103.445
Årets nedskrivninger	0	96.790
Nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>200.235</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>6.090.000</u>	<u>9.711.930</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>19.521.688</u>	<u>305.378</u>	<u>18.066.510</u>
	<u>0</u>	<u>19.521.688</u>	<u>305.378</u>	<u>18.066.510</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2021 udgør 19.522 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 32.325 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til landbrugsejendomme på i alt 816 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandager Skovgård Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning og bortforpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendoms-skatte, forsikringer og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbytter fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Indtægter fra tilgodehavender, der er anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning på andre tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder omfattende betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, som er 2 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	20 år	0 %
Udlejningsboliger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.