



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2024

Sandager Skovgård Holding ApS

Rønne Allé 29, 5700 Svendborg

CVR-nr. 26 67 16 98

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Jens Egdal
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sandager Skovgård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. juni 2025

Direktion

Jens Egdal
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sandager Skovgård Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sandager Skovgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2025

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sandager Skovgård Holding ApS
Rønne Allé 29
5700 Svendborg

CVR-nr.: 26 67 16 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Svendborg

Direktion

Jens Egdal, direktør

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er enten direkte eller gennem andre selskaber at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.692.765, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 30.338.797.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 <small>kr.</small>	2023 <small>kr.</small>
Bruttofortjeneste		907.102	1.049.072
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-557.406</u>	<u>-1.961.407</u>
Resultat før finansielle poster		349.696	-912.335
Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		117.003	216.134
Andre finansielle indtægter		43.803	42
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.451.552	-62.496
Finansielle omkostninger		<u>-759.683</u>	<u>-615.955</u>
Resultat før skat		-1.700.733	-1.374.610
Skat af årets resultat	2	<u>7.968</u>	<u>-49.026</u>
Årets resultat		<u>-1.692.765</u>	<u>-1.423.636</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>-1.827.765</u>	<u>-1.545.636</u>
		<u>-1.692.765</u>	<u>-1.423.636</u>

Balance 31. december

	Note	2024 <small>kr.</small>	2023 <small>kr.</small>
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Grunde og bygninger	3	34.606.680	35.123.731
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>255.582</u>	<u>295.937</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>34.862.262</u>	<u>35.419.668</u>
Andre kapitalandele	4	7.700.000	9.090.000
Andre tilgodehavender	4	<u>650.000</u>	<u>2.612.378</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.350.000</u>	<u>11.702.378</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>43.212.262</u>	<u>47.122.046</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		468.084	8.134
Andre tilgodehavender		<u>42.791</u>	<u>17.500</u>
Tilgodehavender		<u>510.875</u>	<u>25.634</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.025.397</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>2.025.397</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>921.265</u>	<u>1.842.052</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.457.537</u>	<u>1.867.686</u>
Aktiver i alt		<u><u>46.669.799</u></u>	<u><u>48.989.732</u></u>

Balance 31. december

	Note	2024 <small>kr.</small>	2023 <small>kr.</small>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		29.953.797	31.781.562
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital i alt		<u>30.338.797</u>	<u>32.153.562</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>11.334</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>11.334</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>14.948.342</u>	<u>15.083.987</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>14.948.342</u>	<u>15.083.987</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	157.000	167.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.001	295.038
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		888.604	1.012.702
Anden gæld		<u>297.055</u>	<u>265.669</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.382.660</u>	<u>1.740.849</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.331.002</u>	<u>16.824.836</u>
Passiver i alt		<u>46.669.799</u>	<u>48.989.732</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	31.781.562	122.000	32.153.562
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	-1.827.765	135.000	-1.692.765
Egenkapital 31. december 2024	250.000	29.953.797	135.000	30.338.797

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.366	62.898
Årets udskudte skat	-11.334	-13.872
	-7.968	49.026
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024	39.188.066	807.100
Kostpris 31. december 2024	39.188.066	807.100
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.064.335	511.163
Årets afskrivninger	517.051	40.355
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	4.581.386	551.518
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	34.606.680	255.582
4 Finansielle anlægsaktiver		
	Andre kapital-	Andre tilgode-
	andele	havender
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024	9.090.000	2.944.569
Tilgang i årets løb	0	61.552
Afgang i årets løb	0	-1.962.378
Kostpris 31. december 2024	9.090.000	1.043.743

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre kapital- andele	Andre tilgode- havender
Nedskrivninger 1. januar 2024	kr. 0	kr. 332.191
Årets nedskrivninger	1.390.000	61.552
Nedskrivninger 31. december 2024	1.390.000	393.743
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.700.000	650.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	kr. 15.251.427	kr. 15.105.342	kr. 157.000	kr. 14.409.762
	15.251.427	15.105.342	157.000	14.409.762

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2024 udgør 15.105 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 29.048 t.kr. Derudover omfatter pantet sædvanligt tilbehør til landbrugsejendomme på i alt 256 t.kr.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandager Skovgård Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning og bortforpagtning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer og administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning på andre kapitalandele og andre tilgodehavender.

Indtægter af andre kapitalandele og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Udbyttet fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Indtægter fra tilgodehavender, der er anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	20 år	0 %
Udlejningsboliger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, andre tilgodehavender samt andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.