
Udlejningsejendommen Mølleby 20, Viuf ApS

CVR-nr.: 43273698

Mølleby 20
6052 Viuf

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2024

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udlejningsejendommen Mølleby 20, Viuf ApS
Mølleby 20
6052 Viuf

e-mailadresse: lejtelt@lejtelt.dk

CVR-nr.: 43273698
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr.: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Udlejningsejendommen Mølleby 20, Viuf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viuf, den 08/05/2024

Direktion

Martin Harrild

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Udlejningsejendommen Mølleby 20, Viuf ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsejendommen Mølleby 20, Viuf ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 08/05/2024

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR-nr.: 48569528
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Det er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger og afskrivninger.

Afskrivningsprincipper

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle omkostninger

Gebyrer og renteudgifter af pengeinstitut og mellemregninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er pr. 25/6 2023 udtrådt af sambeskatning med Holding ApS, cvr.nr. 30 61 68 12.

Materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på udlejningsejendommen, idet den er investeringsejendom.

Ejendommen måles til dagsværdi ultimo. Reguleringen sker over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi ultimo er beregnet ud fra en markedsrente på 7,0 % p.a.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i bank.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		90.459	104.413
Resultat af ordinær primær drift		90.459	104.413
Øvrige finansielle omkostninger		-40.460	-52.432
Ordinært resultat før skat		49.999	51.981
Skat af årets resultat		-11.060	-11.436
Årets resultat		38.939	40.545
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	40.545
Overført resultat		38.939	0
I alt		38.939	40.545

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note
1

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Andre tilgodehavender		0	26.344
Tilgodehavender i alt		0	26.344
Likvide beholdninger		222.956	55.006
Omsætningsaktiver i alt		222.956	81.350
AKTIVER I ALT		2.222.956	2.081.350

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	40.000
Overført resultat		42.746	1.003.807
Forslag til udbytte		0	40.545
Egenkapital i alt		122.746	1.084.352
Hensættelse til udskudt skat		90.040	90.040
Hensatte forpligtelser i alt		90.040	90.040
Gæld til kapitalinteresser		1.834.400	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.834.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	30.576
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		66.707	0
Skyldig selskabsskat		11.060	11.436
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.496	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.307	852.946
Deposita		14.200	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		175.770	906.958
Gældsforpligtelser i alt		2.010.170	906.958
PASSIVER I ALT		2.222.956	2.081.350

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

I bruttoresultatet indgår omkostninger til kapitaludvidelse med kr. 11.250.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gældsbrief m/Harrild Holding ApS afdrages med årets overskud efter skat. Derudover er gældsbriefet afdragsfrit og forrentes med 3 % p.a.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der findes ingen hæftelser på ejendommen.

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49-3 reserven
	kr.	kr.	kr.
Investeringsjendomme	2.000.000	0	0

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0