

Seiersen Invest af 2017 ApS

Fiskedamsgade 29, 1. th, 2100 København Ø

CVR-nr. 39 05 46 98

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2026.

Christian Seiersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Seiersen Invest af 2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. marts 2026

Direktion

Christian Seiersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Seiersen Invest af 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Seiersen Invest af 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. marts 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Mathias John Stensgaard
Vintersbølle

statsautoriseret revisor
mne47837

Selskabsoplysninger

Selskabet

Seiersen Invest af 2017 ApS
Fiskedamsgade 29, 1. th
2100 København Ø

CVR-nr.: 39 05 46 98
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Christian Seiersen

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at udøve virksomhed med investering og opkøb af værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -85.838 kr. mod -5.906 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 426.335 kr. mod -11.419 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	-85.838	-5.906
1 Personaleomkostninger	-57.198	0
Driftsresultat	-143.036	-5.906
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	576.220	0
Øvrige finansielle omkostninger	-6.849	-5.513
Resultat før skat	426.335	-11.419
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	426.335	-11.419
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	67.500	0
Udbytte for regnskabsåret	79.400	0
Overføres til overført resultat	279.435	0
Disponeret fra overført resultat	0	-11.419
Disponeret i alt	426.335	-11.419

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>378.455</u>	<u>225.735</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>378.455</u>	<u>225.735</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>378.455</u>	<u>225.735</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>206</u>	<u>151</u>
Tilgodehavender i alt	<u>206</u>	<u>151</u>
Likvide beholdninger	<u>218.066</u>	<u>119</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>218.272</u>	<u>270</u>
Aktiver i alt	<u>596.727</u>	<u>226.005</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	313.221	33.786
Foreslået udbytte for regnskabsåret	79.400	0
Egenkapital i alt	432.621	73.786
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	6.250
Anden gæld	156.106	145.969
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	164.106	152.219
Gældsforpligtelser i alt	164.106	152.219
Passiver i alt	596.727	226.005

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	33.786	0	73.786
Årets overførte overskud eller underskud	0	279.435	79.400	358.835
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	67.500	0	67.500
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-67.500	0	-67.500
	40.000	313.221	79.400	432.621

Noter

	2025 <u>kr.</u>	2024 <u>kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	57.000	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>198</u>	<u>0</u>
	<u>57.198</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i andre værdipapirer og kapitalandele er pantsat overfor 3. mand.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seiersen Invest af 2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.