



## G.T.I Invest ApS

Hovedvagtsgade 6, 4. tv  
1103 København K  
CVR-nr. 44384698

## Årsrapport 17.10.2023 - 31.12.2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.07.2025

---

**Johan Bangsborg**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2023/24	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2023/24	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

G.T.I Invest ApS  
Hovedvagtsgade 6, 4. tv  
1103 København K

CVR-nr.: 44384698  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 17.10.2023 - 31.12.2024

## Direktion

Johan Bangsborg, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17.10.2023 - 31.12.2024 for G.T.I Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 17.10.2023 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 17.10.2023 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01.07.2025

**Direktion**

**Johan Bangsborg**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i G.T.I Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G.T.I Invest ApS for regnskabsåret 17.10.2023 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 01.07.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Frederik Juhl Hestbæk**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne47807

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier, anpartar, fast ejendom, valuta og andre værdipapirer samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Det er selskabets første regnskabsår, som omfatter perioden 17.10.2023 - 31.12.2024.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning at kunne skabe positiv indtjening og derved reetablere egenkapitalen.

Resultatet anses som værende forventet.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets ejer. Ledelsen arbejder løbende med evaluering og optimering af selskabets drift og investeringsaktiviteter.

På dette grundlag aflægger ledelsen årsregnskabet med udgangspunkt i going concern.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023/24

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(49.665)</b>
Andre finansielle omkostninger	1	(81.234)
<b>Årets resultat</b>		<b>(130.899)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		(130.899)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(130.899)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.868.234
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>1.908.234</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.908.234</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.908.234</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2023/24 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000
Overført overskud eller underskud		(130.899)
<b>Egenkapital</b>		<b>(90.899)</b>
Bankgæld		1.010.966
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		963.167
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.999.133</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.999.133</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.908.234</b>
Personaleforhold	3	
Eventualforpligtelser	4	

# Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Kapitalforhøjelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(130.899)	(130.899)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(130.899)</b>	<b>(90.899)</b>

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning at kunne skabe positiv indtjening og derved reetablere egenkapitalen.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets ejer. Ledelsen arbejder løbende med evaluering og optimering af selskabets drift og investeringsaktiviteter.

På dette grundlag aflægger ledelsen årsregnskabet med udgangspunkt i going concern.

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra kapitalinteresser	19.613
Renteomkostninger i øvrigt	48.387
Øvrige finansielle omkostninger	13.234
	<b>81.234</b>

## 2 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
Tilgange	40.000	1.868.234
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.868.234</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.868.234</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
G.T.I Ejendomme	København	ApS	100,00

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har investeret i kommanditistandele, hvor selskabet har forpligtet sig til en samlet indbetaling på 100 t.EUR. Pr. 31.12.2024 udgør restforpligtelsen 97 t.EUR.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, som omfatter perioden 17.10.2023 - 31.12.2024.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører betaling til advokatbistand og revisor.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.