

# OK Køkkenrenovering Sjælland ApS

Juliesmindevej 8, 4180 Sorø  
CVR-nr. 43 54 56 98

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 4. april 2025

---

Henrik Guldager Dalgaard Knudsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OK Køkkenrenovering Sjælland ApS Juliesmindevej 8 4180 Sorø
	CVR-nr.: 43 54 56 98 Stiftet: 29. september 2022 Kommune: Sorø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Morten Sander Tjerrild, formand Torben Sander Henrik Guldager Dalgaard Knudsen Steffen Kisselhegn Mathias Christensen Michael Riis
<b>Direktion</b>	Steffen Kisselhegn
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for OK Køkkenrenovering Sjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 3. april 2025

Direktion:

---

Steffen Kisselhegn

Bestyrelse:

---

Morten Sander Tjerrild  
Formand

---

Torben Sander

---

Henrik Guldager Dalgaard  
Knudsen

---

Steffen Kisselhegn

---

Mathias Christensen

---

Michael Riis

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i OK Køkkenrenovering Sjælland ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for OK Køkkenrenovering Sjælland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive rådgivning- og handelsvirksomhed, særlig med renovering af køkken, bad og garderobe samt andre interiørløsninger.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	29/9 2022 - 31/12 2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.017.900</b>	<b>7.273.308</b>
Personaleomkostninger	1	-7.438.537	-5.934.660
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-152.810	-168.202
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.426.553</b>	<b>1.170.446</b>
Andre finansielle indtægter	2	230.027	684
Øvrige finansielle omkostninger	3	-31.158	-7.896
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.625.422</b>	<b>1.163.234</b>
Skat af årets resultat	4	-368.013	-266.392
<b>Årets resultat</b>		<b>1.257.409</b>	<b>896.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.300.000	0
Ekstraordinært udbytte		850.000	0
Overført resultat		-892.591	896.842
<b>I alt</b>		<b>1.257.409</b>	<b>896.842</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Goodwill		75.000	175.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>75.000</b>	<b>175.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		122.418	175.228
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>122.418</b>	<b>175.228</b>
Lejedefinitum		60.976	59.768
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>60.976</b>	<b>59.768</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>258.394</b>	<b>409.996</b>
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		606.300	584.607
<b>Varebeholdninger</b>		<b>606.300</b>	<b>584.607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		955.266	921.586
Udskudte skatteaktiver		5.451	2.872
Andre tilgodehavender		17.000	22.000
Periodeafgrænsningsposter		110.036	46.647
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.087.753</b>	<b>993.105</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.157.017</b>	<b>2.815.896</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.851.070</b>	<b>4.393.608</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>5.109.464</b>	<b>4.803.604</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		4.251	896.842
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.300.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.344.251</b>	<b>936.842</b>
<hr/>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.793.582	2.246.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		346.834	201.107
Gæld til tilknyttede virksomheder		371.799	6.163
Skyldigt sambeskatningsbidrag		370.592	269.264
Anden gæld		882.406	1.143.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.765.213</b>	<b>3.866.762</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.765.213</b>	<b>3.866.762</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>5.109.464</b>	<b>4.803.604</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Koncernregnskab	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	896.842	0	936.842
Forslag til resultatdisponering		-892.591	2.150.000	1.257.409
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte			-850.000	-850.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>4.251</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.344.251</b>

---

## Noter

	2024 kr.	29/9 2022 - 31/12 2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	14	13
Løn og gager	6.714.835	5.254.465
Pensioner	272.136	240.944
Andre omkostninger til social sikring	100.717	78.681
Andre personaleomkostninger	350.849	360.570
	<b>7.438.537</b>	<b>5.934.660</b>

## 2 | Særlige poster

Skyldig earn-out er reguleret med 166 tkr. i 2024 (indtægt). Årets resultat er derfor påvirket positivt med 166 tkr. Regulering af skyldig earn-out er præsenteret under andre finansielle indtægter i resultatopgørelsen. Selskabet har ingen skyldig earn-out pr. 31. december 2024. Alle earn-out-aftaler er udløbet pr. 31. december 2024.

## 3 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	7.671
Finansielle omkostninger i øvrigt	31.158	225
	<b>31.158</b>	<b>7.896</b>

## 4 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	370.592	269.264
Regulering af udskudt skat	-2.579	-2.872
	<b>368.013</b>	<b>266.392</b>

## 5 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.		Goodwill
Kostpris 1. januar 2024		300.000
Kostpris 31. december 2024		<b>300.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2024		125.000
Årets afskrivninger		100.000
Afskrivninger 31. december 2024		<b>225.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<b>75.000</b>

# Noter

## 6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	218.430
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>218.430</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	43.202
Årets afskrivninger	52.810
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>96.012</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>122.418</b>

---

## 7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejedepositum
Kostpris 1. januar 2024	59.768
Tilgang	1.208
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>60.976</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>60.976</b>

---

## 8 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeoplygtelser, der på balancetidspunktet udgør 107 tkr. i en eventuel opsigelsesperiode. Lejemål kan opsiges med 3-6 måneders varsel.

Selskabet har yderligere indgået leasingaftaler med en restløbetid på op til 42 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 448 tkr. pr. 31. december 2024.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for T. SANDER HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 9 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet T. Sander Holding ApS, Samsøvej 22, 8382 Hinnerup, CVR-nummer 33 14 66 98.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OK Køkkenrenovering Sjælland ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år var forlænget første regnskabsår på 15 måneder, mens indeværende år dækker 12 måneder.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt fremmed arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.