

# **OPTIBYG NORD ApS**

**CVR-nr.: 32475698**

Kongsengene 139  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2022**

---

**Jesper Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      OPTIBYG NORD ApS  
Kongsengene 139  
9480 Løkken

e-mailadresse:    optibyg@gmail.com

CVR-nr:            32475698

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive håndværksmæssig virksomhed.  
Årets resultat anses for tilfredsstillende

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret. Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>91.016</b>	<b>171.630</b>
Lønninger		-36.450	-36.450
Andre omkostninger til social sikring		-122	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.875	-87.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.569</b>	<b>47.680</b>
Andre finansielle indtægter		-3.228	-977
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.341</b>	<b>46.703</b>
Skat af årets resultat		-990	-5.786
<b>Årets resultat</b>		<b>3.351</b>	<b>40.917</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.351	40.917
<b>I alt</b>		<b>3.351</b>	<b>40.917</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.256.600	655.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.625	187.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.397.225</b>	<b>842.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.397.225</b>	<b>842.500</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		10.540	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.540</b>	
Likvide beholdninger		66.922	152.213
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>77.462</b>	<b>152.213</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.474.687</b>	<b>994.713</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.828	13.477
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>141.828</b>	<b>138.477</b>
Gæld til banker			48.088
Kreditinstitutter i øvrigt		485.936	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>485.936</b>	<b>48.088</b>
Skyldig selskabsskat		990	5.786
Skyldig moms og afgifter			35.627
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.546	5.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		844.387	761.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>846.923</b>	<b>808.148</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.332.859</b>	<b>856.236</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.474.687</b>	<b>994.713</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret