

---

# **OPTIBYG NORD ApS**

**CVR-nr.: 32475698**

Kongsengene 139  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2023**

---

**Jesper Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    OPTIBYG NORD ApS  
Kongsengene 139  
9480 Løkken  
  
e-mailadresse: optibyg@gmail.com  
  
CVR-nr.:            32475698  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for OPTIBYG NORD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 09/05/2023

## **Direktion**

Bente Nordmyren Kristiansen

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive håndværksmæssig virksomhed.  
Årets resultat anses for tilfredsstillende

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændring af selskabets aktivitetsområder og økonomiske forhold i regnskabsåret. Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.306</b>	<b>91.016</b>
Lønninger		-36.450	-36.450
Andre omkostninger til social sikring		-122	-122
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.400	-46.875
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.334</b>	<b>7.569</b>
Andre finansielle indtægter			-3.228
Andre finansielle omkostninger		-9.276	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>58</b>	<b>4.341</b>
Skat af årets resultat			-990
<b>Årets resultat</b>		<b>58</b>	<b>3.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		58	
<b>I alt</b>		<b>58</b>	<b>3.351</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.256.600	1.256.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		113.225	140.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.369.825</b>	<b>1.397.225</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.369.825</b>	<b>1.397.225</b>
Tilgodehavender moms og afgifter			10.540
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>10.540</b>
Likvide beholdninger		52.374	66.922
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>52.374</b>	<b>77.462</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.422.199</b>	<b>1.474.687</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		16.886	16.828
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>141.886</b>	<b>141.828</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		374.638	485.936
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>374.638</b>	<b>485.936</b>
Skyldig selskabsskat			990
Skyldig moms og afgifter		10.212	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		895.463	844.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>905.675</b>	<b>846.923</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.280.313</b>	<b>1.332.859</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.422.199</b>	<b>1.474.687</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret