

P.M. INVEST ApS

Tingstedvej 17
7990 Øster Assels

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Martin Bjerg

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

P.M. INVEST ApS

Tingstedvej 17

7990 Øster Assels

CVR-nr: 26636698

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B-mikro.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2020 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Øster Assels, den 30/06/2021

Direktion

Martin Bjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, værelsesudlejning samt anden derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Honoarer fra rengøring af sommerhuse er medtaget til udfaktureret beløb

Dirkete omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket, ligesom omkostninger til forsikringer og ejendomssatter er fratrukket.

Omkostninger i forbindelse med rengøring af sommerhuse er medtaget til direkte omkostninger i forbindelse hermed, samt interesents andel af overskuddet.

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realkreditlån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fratrækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			6.846
Resultat af ordinær primær drift		-64.974	6.746
Øvrige finansielle omkostninger		-5.901	-5.987
Ordinært resultat før skat		-70.875	859
Årets resultat		-70.875	859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-70.875	859
I alt		-70.875	859

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		404.619	404.619
Materielle anlægsaktiver i alt		404.619	404.619
Anlægsaktiver i alt		404.619	404.619
Likvide beholdninger			5.789
Omsætningsaktiver i alt			5.789
AKTIVER I ALT		404.619	410.408

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		150.467	221.342
Egenkapital i alt		275.467	346.342
Gæld til realkreditinstitutter		53.331	64.066
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.331	64.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.821	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.821	
Gældsforpligtelser i alt		129.152	64.066
PASSIVER I ALT		404.619	410.408