
P.M. INVEST ApS

CVR-nr.: 26636698

Tingstedvej 17
7990 Øster Assels

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Martin Bjerg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P.M. INVEST ApS
Tingstedvej 17
7990 Øster Assels

CVR-nr.: 26636698
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for P.M. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mors, den 30/06/2025

Direktion

Martin Bjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, værelsesudlejning samt anden derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Honoarer fra rengøring af sommerhuse er medtaget til udfaktureret beløb

Dirkete omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket, ligesom omkostninger til forsik-

ringer og ejendomssatter er fratrukket.

Omkostninger i forbindelse med rengøring af sommerhuse er medtaget til direkte omkostninger

i forbindelse hermed, samt interesents andel af overskuddet.

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realkreditlån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat

udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fra-

trækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-74.372	
Resultat af ordinær primær drift		-74.372	-38.105
Øvrige finansielle omkostninger		-965	-1.770
Ordinært resultat før skat		-75.337	-39.875
Årets resultat		-75.337	-39.875
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-75.337	-39.875
I alt		-75.337	-39.875

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		404.619	404.619
Materielle anlægsaktiver i alt		404.619	404.619
Anlægsaktiver i alt		404.619	404.619
Likvide beholdninger		4.261	69.280
Omsætningsaktiver i alt		4.261	69.280
AKTIVER I ALT		408.880	473.899

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		23.213	98.550
Egenkapital i alt		148.213	223.550
Gæld til realkreditinstitutter		11.877	16.429
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.877	16.429
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		248.790	233.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.790	233.920
Gældsforpligtelser i alt		260.667	250.349
PASSIVER I ALT		408.880	473.899