

# **P.M. INVEST ApS**

**CVR-nr.: 26636698**

Tingstedvej 17  
7990 Øster Assels

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Martin Bjerg**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

P.M. INVEST ApS

Tingstedvej 17

7990 Øster Assels

CVR-nr: 26636698

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Jeg kan til virksomhedens årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 erklære:

- at vi anser årsrapporten for udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B-mikro.
- at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, så årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultat, finansielle stilling samt aktiver og passiver.
- at vi ikke har pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold aktiver, udover det i årsrapporten angivne.
- at vi ikke har indgået forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.
- at der ikke pr. 31. december 2021 er rejst erstatningssager, skattesager eller andre krav mod virksomheden, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af virksomhedens finansielle stilling.
- at vi anser årsrapporten for at omfatte alle indtægter, udgifter, aktiver og passiver.
- at vi d.d. har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021
- at årsrapporten ikke er revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.
- at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mors , den 30/06/2022

**Direktion**

Martin Bjerg

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning, værelsesudlejning samt anden derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for Årsrapport for 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægter:

Lejeindtægter fra udlejning af huse er medtaget med indbetalt husleje for perioden.

Honoarer fra rengøring af sommerhuse er medtaget til udfaktureret beløb

Dirkete omkostninger:

Omkostninger til vedligeholdelse af ejendommene er fratrukket, ligesom omkostninger til forsikringer og ejendomssatter er fratrukket.

Omkostninger i forbindelse med rengøring af sommerhuse er medtaget til direkte omkostninger i forbindelse hermed, samt interesents andel af overskuddet.

Finansielle poster:

Renteomkostninger på realkreditlån er fratrukket og periodiseret til regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Selskabsskatten af årets resultat er beregnet hos moderselskabet. Der er ikke beregnet og afsat udskudt skat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsespris, uden afskrivninger, da løbende vedligeholdelse fratrækkes via driften, svarende til værdiforringelsen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.870</b>	<b>-64.974</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.037	-5.901
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>833</b>	<b>-70.875</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>833</b>	<b>-70.875</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		833	-70.875
<b>I alt</b>		<b>833</b>	<b>-70.875</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		404.619	404.619
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>404.619</b>	<b>404.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>404.619</b>	<b>404.619</b>
Likvide beholdninger		37.931	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>37.931</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>442.550</b>	<b>404.619</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		151.300	150.467
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>276.300</b>	<b>275.467</b>
Gæld til realkreditinstitutter		41.848	53.331
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.848</b>	<b>53.331</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.402	75.821
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.402</b>	<b>75.821</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>166.250</b>	<b>129.152</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>442.550</b>	<b>404.619</b>