

Brdr. Skøtts Handelselskab ApS

Vindeby Strandvej 17, 5700 Svendborg

CVR-nr. 32 66 66 98

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. januar 2026

Dirigent:

.....

Flemming Skøtt

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
	1

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brdr. Skøtts Handelselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. januar 2026

Direktion:

.....
Flemming Skøtt

.....
Søren Skøtt

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. januar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kasper Kortegaard
statsaut. revisor
mne47798

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Brdr. Skøtts Handelselskab ApS
Adresse, postnr. by	Vindeby Strandvej 17, 5700 Svendborg
CVR-nr.	32 66 66 98
Stiftet	6. januar 2010
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	65 98 14 86
Direktion	Flemming Skøtt Søren Skøtt
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering, handel, brugtbilhandel og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 495.843 kr. mod et overskud på 482.687 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 7.634.021 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bruttofortjeneste	738.643	769.105
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-95.676</u>	<u>-95.676</u>
	Resultat før finansielle poster	642.967	673.429
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.207	827
3	Finansielle indtægter	20.838	22.372
4	Finansielle omkostninger	<u>-60.086</u>	<u>-77.735</u>
	Resultat før skat	628.926	618.893
5	Skat af årets resultat	<u>-133.083</u>	<u>-136.206</u>
	Årets resultat	<u><u>495.843</u></u>	<u><u>482.687</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	16.038	0
	Overført resultat	<u>479.805</u>	<u>482.687</u>
		<u><u>495.843</u></u>	<u><u>482.687</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.764.623	9.860.299
		<u>9.764.623</u>	<u>9.860.299</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	56.038	30.831
		<u>56.038</u>	<u>30.831</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.820.661</u>	<u>9.891.130</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	550.379	682.338
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	7.958	0
	Andre tilgodehavender	8.000	6.800
		<u>566.337</u>	<u>689.138</u>
	Likvide beholdninger	<u>212.504</u>	<u>788.782</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>778.841</u>	<u>1.477.920</u>
	AKTIVER I ALT	<u>10.599.502</u>	<u>11.369.050</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.625.000	1.625.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	16.038	0
	Overført resultat	5.992.983	5.513.178
		<u>7.634.021</u>	<u>7.138.178</u>
	Egenkapital i alt		
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	3.347	15.664
		<u>3.347</u>	<u>15.664</u>
	Hensatte forpligtelser i alt		
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	272.600	274.675
		<u>272.600</u>	<u>274.675</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	5.880
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.669.676	3.910.794
	Skyldig selskabsskat	5.358	21.430
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	2.429
		<u>2.689.534</u>	<u>3.940.533</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.962.134</u>	<u>4.215.208</u>
	PASSIVER I ALT	<u>10.599.502</u>	<u>11.369.050</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Antal ansatte

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	1.625.000	0	5.030.491	6.655.491
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>482.687</u>	<u>482.687</u>
Egenkapital 1. januar 2025	1.625.000	0	5.513.178	7.138.178
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>16.038</u>	<u>479.805</u>	<u>495.843</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>1.625.000</u>	<u>16.038</u>	<u>5.992.983</u>	<u>7.634.021</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Skøtts Handelsselskab ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret.

Lejeindtægter fra udlejning af selskabets aktiver indregnes og måles til dagsværdi.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v., som vedrører regnskabsperioden.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den indre værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Deposita måles til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2 Antal ansatte		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	20.470	19.952
Renteindtægter i øvrigt	<u>368</u>	<u>2.420</u>
	<u>20.838</u>	<u>22.372</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	58.882	76.682
Renteomkostninger i øvrigt	<u>1.204</u>	<u>1.053</u>
	<u>60.086</u>	<u>77.735</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	145.400	148.859
Årets regulering af udskudt skat	<u>-12.317</u>	<u>-12.653</u>
	<u>133.083</u>	<u>136.206</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025		<u>10.920.576</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>10.920.576</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		1.060.277
Årets afskrivninger		<u>95.676</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>1.155.953</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>9.764.623</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2025	40.000
Kostpris 31. december 2025	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2025	-9.169
Andel af årets resultat	25.207
Værdireguleringer 31. december 2025	16.038
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	56.038

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
PELØKKE ApS	Svendborg	66,67 %

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Virksomheden har til fordel for den tilknyttede virksomhed Peløkke ApS afgivet tilbagetrædelses-erklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos den tilknyttede virksomheds kreditorer. Beløbet udgør 550 t.kr. pr. balancedagen.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med Peløkke ApS og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

Ejerpantebrev nom. 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Skattergade 20, Svendborg er i selskabets besiddelse.