
CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S

CVR-nr.: 29807698

Søndergårdsvej 27
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2025

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S
Søndergårdsvej 27
3500 Værløse

CVR-nr.: 29807698
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 18/02/2025

Direktion

Steen Blomquist

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen

Kjeld Fisker

Ulla Thonsgaard Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio kr. Overtagelse af lejligheden fandt sted i juli 2007.

Bruttoresultat før afskrivninger udgør et overskud på 20 tkr. Årets nettoresultat, et overskud på 4 tkr. er i overensstemmelse med det budgetterede resultat for året.

Selskabets egenkapital andrager 1.063 tkr. ultimo 2024.

For 2025 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr 31. december 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Cartofico Lejlighed 4 P/S for 2024 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og den anslåede scrapværdi.

Lejlighed	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af lejligheden indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		153.000	153.000
Eksterne omkostninger		-133.458	-130.018
Bruttoresultat		19.542	22.982
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.734	-11.734
Resultat af ordinær primær drift		7.808	11.248
Øvrige finansielle omkostninger		-3.504	-3.620
Ordinært resultat før skat		4.304	7.628
Årets resultat		4.304	7.628
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.304	7.628
I alt		4.304	7.628

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.728.135	2.739.869
Materielle anlægsaktiver i alt		2.728.135	2.739.869
Anlægsaktiver i alt		2.728.135	2.739.869
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.567	10.374
Tilgodehavender i alt		6.567	10.374
Likvide beholdninger		49.494	37.188
Omsætningsaktiver i alt		56.061	47.562
AKTIVER I ALT		2.784.196	2.787.431

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		-62.409	-66.713
Egenkapital i alt		1.062.591	1.058.287
Kontraktlige forpligtelser		1.719.000	1.719.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.719.000	1.719.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.605	10.144
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.605	10.144
Gældsforpligtelser i alt		1.721.605	1.729.144
PASSIVER I ALT		2.784.196	2.787.431

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0