

CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S

CVR-nr.: 29807698

Byledet 44
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2022

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S
Byledet44
4600Køge

CVR-nr: 29807698
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse , den 14/02/2022

Direktion

Steen Blomquist
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen
Formand

Bjarne Fabienke

Ulla Thonsgaard Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio kr. Overtagelse af lejligheden fandt sted i juli 2007.

Bruttoresultat før afskrivninger udgør et underskud på 45 tkr. Årets nettoresultat, et underskud på 57 tkr. er noget større end forventet. Dette skyldes primært manglende indtægter.

Selskabets egenkapital andrager 1.064 tkr. ultimo 2021.

For 2022 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr 31. december 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Cartofico Lejlighed 4 P/S for 2021 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.
Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og den anslåede scrapværdi.

Lejlighed 100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af lejligheden indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		72.000	157.500
Eksterne omkostninger		-114.841	-112.916
Bruttoresultat		-42.841	44.584
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.734	-11.734
Resultat af ordinær primær drift		-54.575	32.850
Øvrige finansielle omkostninger		-2.591	-2.119
Ordinært resultat før skat		-57.166	30.731
Årets resultat		-57.166	30.731
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-57.166	30.731
I alt		-57.166	30.731

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.763.337	2.775.071
Materielle aktiver i alt		2.763.337	2.775.071
Langfristede aktiver i alt		2.763.337	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.162	351
Tilgodehavender i alt		1.162	351
Likvide beholdninger		18.834	66.477
Kortfristede aktiver i alt		19.996	66.828
AKTIVER I ALT		2.783.333	2.841.899

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		-60.667	-3.501
Egenkapital i alt		1.064.333	1.121.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.719.000	1.719.000
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.719.000	1.719.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.400
Kortfristede forpligtelser i alt			1.400
Forpligtelser i alt		1.719.000	1.720.400
PASSIVER I ALT		2.783.333	2.841.899

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.125.000	-3.501	1.121.499
Årets resultat		-57.166	-57.166
Egenkapital, ultimo	1.125.000	-60.667	1.064.333

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele a 125.000 kr Der er ikke udstedt ejerbeviser.
Komplementarer har ingen andel i selskabets overskud eller tab.

Efter fremførelse af årets resultat andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalejer 118.592 kr
(31. december 2020 124.633 kr)

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kapitalejere	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000
	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000

Gæld til kapitalejerne er rente-og afdragsfri indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet.

Kapitalejerne er endvidere forpligtet til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0