
CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S

CVR-nr.: 29807698

Søndergårdsvej 27
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/03/2024

Poul Erik Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S
Søndergårdsvej 27
3500 Værløse

CVR-nr.: 29807698
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CARTOFICO LEJLIGHED 4 P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 14/02/2024

Direktion

Steen Blomquist

Bestyrelse

Jørgen Skovbæk Johansen

Birgitte Blomquist

Ulla Thonsgaard Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Det er selskabets formål at eje og drive lejlighed nr 4 i Cartofico, Toscana, Italien samt andre aktiviteter knyttet hertil

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervelsen af ejerlejligheden har fundet sted i selskabets første regnskabsår for et beløb på 2,9 mio kr. Overtagelse af lejligheden fandt sted i juli 2007.

Bruttoresultat før afskrivninger udgør et overskud på 23 tkr. Årets nettoresultat, et overskud på 8 tkr. er i overensstemmelse med det budgetterede resultat for året.

Selskabets egenkapital andrager 1.058 tkr. ultimo 2023.

For 2024 forventes et nulresultat før afskrivninger og finansielle poster.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling pr 31. december 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Cartofico Lejlighed 4 P/S for 2023 er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved lejlighedens drift, herunder indtægter ved at denne stilles til rådighed for kapitalejerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til lejlighedens drift.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsregnskabet. Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne efter de i skattelovgivningen gældende regler herunder ejendomsværdibeskatning for personer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Lejligheden og det tilhørende grundstykke måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og den anslåede scrapværdi.

Lejlighed	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af lejligheden indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		153.000	135.000
Eksterne omkostninger		-130.018	-133.121
Bruttoresultat		22.982	1.879
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.734	-11.734
Resultat af ordinær primær drift		11.248	-9.855
Øvrige finansielle omkostninger		-3.620	-3.819
Ordinært resultat før skat		7.628	-13.674
Årets resultat		7.628	-13.674
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.628	-13.674
I alt		7.628	-13.674

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.739.869	2.751.602
Materielle aktiver i alt		2.739.869	2.751.602
Langfristede aktiver i alt		2.739.869	2.751.602
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.374	8.387
Andre tilgodehavender		0	537
Tilgodehavender i alt		10.374	8.924
Likvide beholdninger		37.188	12.471
Kortfristede aktiver i alt		47.562	21.395
AKTIVER I ALT		2.787.431	2.772.997

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		-66.713	-74.341
Egenkapital i alt		1.058.287	1.050.659
Kontraktlige forpligtelser		1.719.000	1.719.000
Langfristede forpligtelser i alt	1	1.719.000	1.719.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.144	3.338
Kortfristede forpligtelser i alt		10.144	3.338
Forpligtelser i alt		1.729.144	1.722.338
PASSIVER I ALT		2.787.431	2.772.997

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.125.000	-74.341	1.050.659
Årets resultat		7.628	7.628
Egenkapital, ultimo	1.125.000	-66.713	1.058.287

Selskabskapitalen består af 9 kapitalandele a 125.000 kr. Der er ikke udstedt ejerbeviser.

Komplementarer har ingen andel i selskabets overskud eller tab.

Efter fremførelse af årets resultat andrager den regnskabsmæssige værdi for hver kapitalejer 117.587 kr (31. december 2022, 116.740 kr).

Noter

1. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kapitalejere	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000
	1.719.000	0	1.719.000	1.719.000

Gæld til kapitalejerne er rente-og afdragsfri indtil en generalforsamlingsbeslutning i selskabet bestemmer andet.

Kapitalejerne er endvidere forpligtet til under nærmere bestemmelser at konvertere gælden til selskabskapital og/eller reserver i tilfælde af kapitaltab, som ifølge selskabslovgivningen kræver tilførsel af ny kapital

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen pantsatte aktiver eller påtagne eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0