



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2022

1. januar 2022 - 31. december 2022

JØ Invest Holding ApS

Chr. L. Westergårds Allé 6
2670 Greve

CVR nr.: 29147698

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

Jens Østergaard

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

JØ Invest Holding ApS
Chr. L. Westergårds Allé 6
2670 Greve

CVR-nr. 29147698
Stiftelsesdato: 23. september 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Jens Østergaard

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
25. maj 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive aktiviteter gennem datterselskab.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er drive aktiviteter gennem datterselskab.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for JØ Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 25. maj 2023

Direktion:

Jens Østergaard

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i JØ Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JØ Invest Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 25. maj 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for JØ Invest Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, hvor anskaffelssummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelssummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		202.581	173.199
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-40.774</u>	<u>-40.774</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-40.774</u>	<u>-40.774</u>
Resultat af tilknyttede virksomheder		372.115	68.605
Finansieringsindtægter		323.619	193.631
Kursgevinst	2	127.957	3.292.209
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder	3	9.545	27.980
Finansieringsudgifter		-5.752	-5.653
Kurstab	4	<u>0</u>	<u>-129.514</u>
Finansiering i alt		<u>827.484</u>	<u>3.447.258</u>
Resultat før skat		<u>989.291</u>	<u>3.579.683</u>
Skat af årets resultat	5	<u>-134.660</u>	<u>-802.980</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-134.660</u>	<u>-802.980</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>854.631</u></u>	 <u><u>2.776.703</u></u>
 Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		13.190.306	10.193.224
Årets resultat		854.631	2.776.703
Reserve efter indre værdis metode		-372.115	84.779
Foreslået udbytte fra kapitalandele for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>250.000</u>
Til disposition		<u>13.972.822</u>	<u>13.304.706</u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-117.800</u>	<u>-114.400</u>
Overførsel til næste år		<u>13.855.022</u>	<u>13.190.306</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>856.262</u>	<u>897.036</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>856.262</u>	<u>897.036</u>
Kapitalandel tilknyttede virksomheder		<u>514.417</u>	<u>392.302</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>514.417</u>	<u>392.302</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.370.679</u>	<u>1.289.338</u>
Debitorer		13.125	21.875
Tilgodehavende selskabsskat		684.647	0
Andre tilgodehavender		0	41.224
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		<u>226.926</u>	<u>267.119</u>
Tilgodehavender i alt		<u>924.698</u>	<u>330.218</u>
Aktier (dagsværdi)	6	<u>11.784.421</u>	<u>10.960.653</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>11.784.421</u>	<u>10.960.653</u>
Likvide beholdninger		<u>260.630</u>	<u>1.212.316</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>260.630</u>	<u>1.212.316</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>12.969.749</u>	<u>12.503.187</u>
AKTIVER I ALT		<u>14.340.428</u>	<u>13.792.525</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve efter indre værdi	8	90.019	17.904
Overført resultat	9	13.855.022	13.190.306
Foreslået udbytte	10	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>14.187.841</u>	<u>13.447.610</u>
Skyldige omkostninger		12.280	11.980
Selskabsskat		0	196.198
Moms & afgifter		26.323	28.583
Anden gæld		<u>113.984</u>	<u>108.154</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>152.587</u>	<u>344.915</u>
GÆLD I ALT		<u>152.587</u>	<u>344.915</u>
PASSIVER I ALT		<u>14.340.428</u>	<u>13.792.525</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	11		
Ejerforhold	12		

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	127.957	3.292.209
Kursgevinst i alt	127.957	3.292.209
3 Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder		
Renteindtægter, mellemregning tilknyttet virksomheder	9.545	27.980
Finansieringsindtægter, tilknyttede virksomheder i alt	9.545	27.980
4 Kurstab		
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	0	-129.514
Kurstab i alt	0	-129.514
5 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-143.898	-789.663
Skat tidligere år	9.238	-13.317
Skat af årets resultat i alt	-134.660	-802.980
6 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	11.784.421	10.960.653
Aktier (dagsværdi) i alt	11.784.421	10.960.653
7 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
8 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	17.904	199.299
Ændring indre værdis metode	72.115	-181.395
Reserve efter indre værdi i alt	90.019	17.904
9 Overført resultat		
Overført resultat - primo	13.190.306	10.193.224
Årets overførsel netto	364.716	2.747.082
Foreslået udbytte fra datter for regnskabsåret	300.000	250.000
Overført resultat i alt	13.855.022	13.190.306

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
10 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	114.400	113.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-114.400	-113.000
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Foreslået udbytte i alt	117.800	114.400
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
<i>Selskabet indgår som administrationsselskab i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
12 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
<i>Jens Østergaard</i>		