

Vejenbrød Invest A/S

Hjemstedsadresse: Vejenbrødvej 45 – Vejenbrød, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 25 21 86 98

Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/3-2022

Christina Skovgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejenbrød Invest A/S Vejenbrødvej 45 – Vejenbrød 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelsen	Ebbe Dalsgaard Søren Dalsgaard Morten Dalsgaard
Direktion	Ebbe Dalsgaard
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	9. februar 2000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Bruttofortjeneste	-60	-61	-60	-61	-60
Resultat af primær drift	-70	-71	-70	-71	-70
Finansielle poster, netto	-2	-2	1	2	2
Årets resultat	-56	-56	-54	-54	-53
Anlægsaktiver	1.500	1.510	1.520	1.530	1.540
Omsætningsaktiver	30	6	7	66	125
Aktiver i alt	1.530	1.516	1.527	1.596	1.665
Selskabskapital	500	500	500	500	500
Egenkapital	1.301	1.358	1.414	1.468	1.522
Hensættelser	111	114	104	119	134
Kortfristet gæld	118	44	9	9	9
Passiver i alt	1.530	1.516	1.527	1.596	1.665
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-4,6	-4,7	-4,6	-4,4	-4,2
Likviditetsgrad	25,4	13,6	77,8	733,3	1.388,9
Soliditetsgrad	85,0	89,6	92,6	92,0	91,4
Forrentning af egenkapitalen	-4,2	-4,0	-3,7	-3,6	-7,0

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje og udleje ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for Vejenbrød Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 3. marts 2022

Direktion

Ebbe Dalsgaard

Bestyrelsen

Ebbe Dalsgaard

Søren Dalsgaard

Morten Dalsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vejenbrød Invest A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejenbrød Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. marts 2022
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
MNE26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Vejenbrød Invest A/S for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Vejenbrød Holding A/S fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	30 år	Forventet scrapværdi	81%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter. konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Vejenbrød Holding af 2014 A/S. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	-60.370	-60.621
2 Afskrivninger	10.000	10.000
Resultat af primær drift	-70.370	-70.621
3 Finansielle omkostninger	2.027	1.533
Resultat før skat	-72.397	-72.154
4 Skat af årets resultat	-15.928	-15.832
Årets resultat	-56.469	-56.322
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-56.469	-56.322
Disponeret	-56.469	-56.322

Balance 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
Grunde og bygninger	1.500.000	1.510.000
5 Materielle anlægsaktiver	1.500.000	1.510.000
Anlægsaktiver	1.500.000	1.510.000
Likvide beholdninger	30.240	5.647
Omsætningsaktiver	30.240	5.647
Aktiver i alt	1.530.240	1.515.647

Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	801.069	857.538
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	1.301.069	1.357.538
Hensættelser til udskudt skat	111.502	113.798
Hensatte forpligtelser	111.502	113.798
Gæld til tilknyttede virksomheder	108.169	34.811
Anden gæld	9.500	9.500
Kortfristet gæld	117.669	44.311
Gæld i alt	117.669	44.311
Passiver i alt	1.530.240	1.515.647
6 Ejerforhold		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	913.860	0	1.413.860
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-56.322	0	-56.322
Egenkapital 31. december 2020	500.000	857.538	0	1.357.538
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	857.538	0	1.357.538
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-56.469	0	-56.469
Egenkapital 31. december 2021	500.000	801.069	0	1.301.069

Noter til årsregnskabet

5 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum 1. januar	1.600.000	1.600.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31. december	1.600.000	1.600.000
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger 1. januar	90.000	80.000
Årets afskrivninger	10.000	10.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Afskrivninger 31. december	100.000	90.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.500.000	1.510.000
	<hr/>	<hr/>

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen eller har mere end 5% af stemmerettighederne :

Vejenbrød Holding af 2014 A/S, Vejenbrødvej 45, 2980 Kokkedal

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ebbe Dalsgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-228236356430
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 14:14:20
Underskrevet med NemID

Ebbe Dalsgaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-228236356430
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 14:14:20
Underskrevet med NemID

Søren Dalsgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-933583413337
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 16:32:39
Underskrevet med NemID

Morten Dalsgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-113233096658
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 13:47:31
Underskrevet med NemID

Christina Skovgaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-400595400256
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 08:28:20
Underskrevet med NemID

Kenn Elmgren

Som Revisor NEM ID
RID: 1287499626256
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2022 kl.: 12:33:14
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 27bd70MgMYw247361451