

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

Vejenbrød Invest A/S

Hjemstedsadresse: Vejenbrødvej 45 – Vejenbrød, 2980 Kokkedal

CVR-nummer 25 21 86 98

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 033ed50673652977423488

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/3-2026

Christina Skovgaard
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejenbrød Invest A/S Vejenbrødvej 45 – Vejenbrød 2980 Kokkedal Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelsen	Ebbe Dalsgaard Søren Dalsgaard Morten Dalsgaard
Direktion	Ebbe Dalsgaard
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	9. februar 2000
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Vejenbrød Invest A/S

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2025	2024	2023	2022	2021
Bruttofortjeneste	-69	-54	-63	-61	-60
Resultat af primær drift	-79	-64	-73	-71	-70
Finansielle poster, netto	-7	-6	-5	-3	1
Årets resultat	-67	-54	-60	-58	-54
Anlægsaktiver	1.460	1.470	1.480	1.490	1.520
Omsætningsaktiver	0	11	17	30	7
Aktiver i alt	1.460	1.481	1.497	1.520	1.527
Selskabskapital	500	500	500	500	500
Egenkapital	1.061	1.128	1.182	1.243	1.414
Hensættelser	100	106	106	108	104
Kortfristet gæld	299	247	209	169	9
Passiver i alt	1.460	1.481	1.497	1.520	1.527
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-5,4	-4,3	-4,9	-4,7	-4,6
Likviditetsgrad	0,0	4,5	8,1	17,8	77,8
Soliditetsgrad	72,7	76,2	79,0	81,8	92,6
Forrentning af egenkapitalen	-6,1	-4,7	-4,9	-4,4	-7,6

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver
Forrentning af egenkapitalen:	Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje og udleje ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for Vejenbrød Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 18. marts 2026

Direktion

Ebbe Dalsgaard

Bestyrelsen

Ebbe Dalsgaard

Søren Dalsgaard

Morten Dalsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vejenbrød Invest A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejenbrød Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. marts 2026

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
MNE26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Vejenbrød Invest A/S for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Vejenbrød Holding A/S fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	30 år	Forventet scrapværdi	81%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter. konkret vurderet at dette afspejler den reelle levetid på goodwill, idet der er tale om en strategisk investering.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Vejenbrød Holding af 2014 A/S. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	-68.768	-53.838
2 Afskrivninger	10.000	10.000
Resultat af primær drift	-78.768	-63.838
3 Finansielle omkostninger	7.096	5.807
Resultat før skat	-85.864	-69.645
4 Skat af årets resultat	-18.848	-15.322
Årets resultat	-67.016	-54.323
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-67.016	-54.323
Disponeret	-67.016	-54.323

Vejenbrød Invest A/S

Balance 31. december

Aktiver

Note	2025	2024
Grunde og bygninger	1.460.000	1.470.000
5 Materielle anlægsaktiver	1.460.000	1.470.000
Anlægsaktiver	1.460.000	1.470.000
Andre tilgodehavender	1	2.619
Periodeafgrænsningsposter	0	1.897
Tilgodehavender	1	4.516
Likvide beholdninger	0	6.625
Omsætningsaktiver	1	11.141
Aktiver i alt	1.460.001	1.481.141

This document has esignatur Agreement-ID: 033ed50673652977423488

Vejenbrød Invest A/S

Balance 31. december

Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	561.089	628.105
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	1.061.089	1.128.105
Hensættelser til udskudt skat	99.782	105.508
Hensatte forpligtelser	99.782	105.508
Kreditinstitutter i øvrigt	392	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	287.512	236.728
Anden gæld	11.226	10.800
Kortfristet gæld	299.130	247.528
Gæld i alt	299.130	247.528
Passiver i alt	1.460.001	1.481.141
6 Ejerforhold		
7 Andre forpligtelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 033ed50673652977423488

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	682.428	0	1.182.428
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-54.323	0	-54.323
Egenkapital 31. december 2024	500.000	628.105	0	1.128.105
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	628.105	0	1.128.105
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-67.016	0	-67.016
Egenkapital 31. december 2025	500.000	561.089	0	1.061.089

Noter til årsregnskabet

	2025	2024
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
2 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	10.000	10.000
	10.000	10.000
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	7.096	5.807
	7.096	5.807
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-5.726	-499
Modtaget koncernbidrag, sambeskatning	-13.122	-14.823
	-18.848	-15.322

Noter til årsregnskabet

	2025	2024
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	1.600.000	1.600.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Afskrivninger 1. januar	130.000	120.000
Årets afskrivninger	10.000	10.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>140.000</u>	<u>130.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.460.000</u>	<u>1.470.000</u>

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5% af aktiekapitalen eller har mere end 5% af stemmerettighederne :

Vejenbrød Holding af 2014 A/S, Vejenbrødvej 45, 2980 Kokkedal

7 Andre forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig væsentlige andre forpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ebbe Dalsgaard

Navn returneret af MitId: Ebbe Dalsgaard
Direktør og Bestyrelsesmedlem
ID: 16b6b201-ac0b-48be-803d-daf48f9673d8
IP-adresse: 87.60.126.18:57866:57866
Dato for underskrift: 19-03-2026 15:49:57 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Søren Dalsgaard

Navn returneret af MitId: Søren Dalsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 885ad194-b925-421b-8555-98d102aea310
IP-adresse: 93.164.10.186:55764:55764
Dato for underskrift: 22-03-2026 08:40:04 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Morten Dalsgaard

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 83deab2f-b90e-424b-bf7b-09a5a4dbd7ff
IP-adresse: 188.177.76.105:61792:61792
Dato for underskrift: 20-03-2026 13:52:42 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Christina Skovgaard

Navn returneret af MitId: Christina Skovgaard
Dirigent
ID: 48c45886-63c3-497c-824f-ab97f1ad295a
IP-adresse: 87.60.126.18:62847:62847
Dato for underskrift: 19-03-2026 14:34:26 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Kenn Elmgren

Navn returneret af MitId: Kenn Erik Elmgren
Revisor
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68
IP-adresse: 80.162.242.208:49667:49667
Dato for underskrift: 22-03-2026 14:23:52 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID Erhverv



This document has esignatur Agreement-ID: 033ed50673652977423488

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.