

## **Peder Hellerup Holding ApS**

**CVR-nummer 27058698**

### **Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. maj 2014



---

Peder Vestergaard Hellerup

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Peder Hellerup Holding ApS  
Gårdsdalsvej 15c  
8800 Viborg

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 27058698  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Direktion

Peder Hellerup

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses: Vestermarkens Holding ApS ejer 100%

### Tilknyttede virksomheder

Peder Hellerup Entreprise A/S

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
8800 Viborg

### Advokat

Advokatfirmaet Steffensen Horstmann Advokatpartnerselskab  
Sct. Mathias Gade 23  
8800 Viborg

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Peder Hellerup Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 28. maj 2014

**Direktionen:**



Peder Hellerup

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Peder Hellerup Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Peder Hellerup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse har i ledelsesberetningen redegjort for selskabets økonomiske stilling og tiltag til reetablering af kapitalen. Selskabet har den nødvendige finansieringsbistand, som dog skal genforhandles i september, hvilket vurderes positivt som følge af datterselskabets positive resultat i

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

første kvartal. Ledelsen bedømmer, at den budgetterede omsætning og indtjening for 2014 generer positivt resultat. I overensstemmelse hermed aflægger ledelsen hermed årsrapporten under forudsætning om selskabets fortsatte drift, vi er enige med ledelsen i den foretagne vurdering.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, 30. maj 2014

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab



Per Tange  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed som holding- og investeringsselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed indenfor entreprenørbranchen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat TDKK -724 mod sidste års TDKK -11

Egenkapital TDKK -609 mod sidste års TDKK 115

Årets resultat er stærkt utilfredsstillende.

Selskabet har pr. 31. december 2013 tabt hele kapitalen. Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening.

Selskabets ledelse forventer at datterselskabet udvikler sig positivt i de kommende år, der henvises til datterselskabets ledelsesberetning.

Virksomhedens kapitalberedskab har været tilstrækkeligt til at dække årets drift, selskabet vil dog fortsat være afhængig af likviditetsmæssig støtte fra selskabets bankforbindelse og selskabsdeltagere. Det er dog ledelsens opfattelse, at der er sikret den fornødne likviditet i regnskabsåret 2014.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab

## Anvendt regnskabspraksis

---

vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-9.000	-3
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-683.264	0
	Finansielle omkostninger	-31.753	-8
	<b>Årets resultat</b>	<b>-724.017</b>	<b>-11</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-434.969	-424
	Overført fra overkurs ved emission	424.000	0
	Årets resultat	-724.017	-11
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-734.985</b>	<b>-435</b>
	Overført resultat ultimo	-734.985	-435
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-734.985</b>	<b>-435</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	41.407	725
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>41.407</b>	<b>725</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.407</b>	<b>725</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.407</b>	<b>725</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Overkurs ved emission	0	424
	Overført resultat	-734.985	-435
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-608.985</b>	<b>115</b>
	Kreditinstitutter	458.077	426
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>458.077</b>	<b>426</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.165	160
	Gæld til tilknyttede virksomheder	183.150	23
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>192.315</b>	<b>183</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>650.392</b>	<b>610</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>41.407</b>	<b>725</b>
3	Usikkerheder om going concern		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris 1. januar	1.225.000	500
Tilgang i årets løb	0	725
Kostpris 31. december	<u>1.225.000</u>	<u>1.225</u>
Værdireguleringer 1. januar	-500.329	-500
Årets resultatandel	-683.264	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.183.593</u>	<u>-500</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>41.407</u></b>	<b><u>725</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af 100% Ejerandel i Vestermarkens Entreprenør A/S under konkurs, hjemsted Viborg Kommune Nom. Kapital TDKK 500 Ejerandel i Peder Hellerup Entreprise A/S, hjemsted Viborg Kommune Nom. Kapital TDKK 800

<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	126	424	-435	115
Overkurs anvendt ved resultatdisponering	0	-424	424	0
Årets resultat	0	0	<u>-724</u>	<u>-724</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>126</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-735</u></b>	<b><u>-609</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Usikkerheder om going concern**

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil henvises, ledelsen har for datterselskabet udarbejdet perioderapport for 1.kvartal med positivt resultat, ligesom der i det opstillede budget for datterselskabet er positivt resultat, likviditetstilsagnet vurderes derfor at være positivt ved genforhandlingen.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

	2013	2012
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der pantsat aktier i Vestermarkens Entreprenør A/S u.k., samt Nom. DKK 400.000 i Peder Hellerup Entreprise A/S.

Der er endvidere afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Vestermarkens Entreprenør A/S u.k.

Sikkerhedsdepot nr. 050880000840316, pantsat primært for alt mellemværende.