

---

# Kristensen Invest ApS

**CVR-nr.: 37868698**

Marstalvej 32  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/04/2025**

---

**Kristian Jarl Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Kristensen Invest ApS  
Marstalvej 32  
6000 Kolding  
e-mailadresse: [kjk@kristensen.dk](mailto:kjk@kristensen.dk)  
CVR-nr.: 37868698  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor**

MADS MYRTUE THOMSEN, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Helsinkigade 18, 11 2  
2150 Nordhavn  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Kristensen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 09/04/2025

## Direktion

Kristian Jarl Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kristensen Invest ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kristensen Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorlovgivningen og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet til mig til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København,, den 09/04/2025

MADS MYRTUE THOMSEN, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 28663838  
Mads Myrtue Thomsen, mne10636  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har i december måned 2024 afhændet selskabets udlejningsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2024 udviser et overskud på kr. 136.903 mod et underskud på kr. 9.078 året før. Balancen udviser en egenkapital på kr. 848.434 pr. 31. december 2024.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>130.302</b>	<b>51.031</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-30.235
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>130.302</b>	<b>20.796</b>
Andre finansielle indtægter		333	1.419
Øvrige finansielle omkostninger			-7.174
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>130.635</b>	<b>15.041</b>
Skat af årets resultat		6.268	-24.119
<b>Årets resultat</b>		<b>136.903</b>	<b>-9.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		775.000	0
Overført resultat		-638.097	-9.078
<b>I alt</b>		<b>136.903</b>	<b>-9.078</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			690.375
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>690.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>690.375</b>
Tilgodehavende skat		15.130	10.356
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.130</b>	<b>10.356</b>
Likvide beholdninger		854.554	28.294
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>869.684</b>	<b>38.650</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>869.684</b>	<b>729.025</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		23.434	661.531
Forslag til udbytte		775.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>848.434</b>	<b>711.531</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.000	
Gæld til kapitalinteresser			0
Deposita			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>17.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.250</b>	<b>17.494</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>869.684</b>	<b>729.025</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret