

# **Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS**

**CVR-nr.: 38640798**

Trindholmsgade 4, 4  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/12/2022**

---

**Jan Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS  
Trindholmsgade 4, 4  
6000 Kolding

e-mailadresse: [info@jn-gruppen.dk](mailto:info@jn-gruppen.dk)

CVR-nr.: 38640798

Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 / 2022 for Ejendomsselskabet Ørestads Boulevard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 16/12/2022

### Direktion

Jan Jensen  
Direktør

Henrik Skaarup Nielsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet formål er udvikling af byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning af ejendomme.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 5.272 betragtes som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Afskrivninger

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Ejendomme           1% liniært - scrapværdi.

Grundværdi udgør 480.610 kr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>30.105</b>	<b>29.881</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.762	-16.762
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>13.343</b>	<b>13.119</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.845	-15.360
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.498</b>	<b>-2.241</b>
Skat af årets resultat		-6.226	-3.696
<b>Årets resultat</b>		<b>5.272</b>	<b>-5.937</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.272	-5.937
<b>I alt</b>		<b>5.272</b>	<b>-5.937</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.614.300	2.631.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.614.300</b>	<b>2.631.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.614.300</b>	<b>2.631.062</b>
Tilgodehavende skat		62.194	36.304
Periodeafgrænsningsposter		2.059	2.059
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.253</b>	<b>38.363</b>
Likvide beholdninger		213.116	216.972
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>277.369</b>	<b>255.335</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.891.669</b>	<b>2.886.397</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.334.669	1.329.397
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.384.669</b>	<b>1.379.397</b>
Gæld til associerede virksomheder		1.500.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.507.000</b>	<b>1.507.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.891.669</b>	<b>2.886.397</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst pant kr. 40.919 til sikkerhed for Grundejerforeningen Ørestad City

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22
	0