

# **iMinded Development ApS**

**CVR-nr.: 38640798**

Ballevej 1B  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/11/2021**

---

**Kevin Nørgård Langvad**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** iMinded Development ApS  
Ballevej 1B  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 38640798  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet formål er udvikling af byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed, herunder udlejning af ejendomme.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -5.937 betragtes som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Regnskabsgrundlag**

Der er anvendt følgende principper for regnskabsaflæggelsen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger foretages liniært over aktivets forventede levetid.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Såfremt skattepligtig indkomst er negativ afsættes udskudt selskabsskat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Anlægsaktiver**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsespris og afskrives over den forventede levetid.

Ejendomme           1% liniært - scrapværdi.

Grundværdi udgør 480.610 kr.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>29.881</b>	<b>286.687</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.762	-16.762
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>13.119</b>	<b>269.925</b>
Andre finansielle omkostninger		-15.360	-10.576
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.241</b>	<b>259.349</b>
Skat af årets resultat		-3.696	-60.742
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.937</b>	<b>198.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.937	198.607
<b>I alt</b>		<b>-5.937</b>	<b>198.607</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.631.062	2.647.824
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.631.062</b>	<b>2.647.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.631.062</b>	<b>2.647.824</b>
Tilgodehavende skat		36.304	0
Periodeafgrænsningsposter		2.059	2.059
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>38.363</b>	<b>2.059</b>
Likvide beholdninger		216.972	362.469
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>255.335</b>	<b>364.528</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.886.397</b>	<b>3.012.352</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.329.397	1.335.334
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.379.397</b>	<b>1.385.334</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.500.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Skyldig selskabsskat		0	60.742
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	66.276
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.000</b>	<b>127.018</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.507.000</b>	<b>1.627.018</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.886.397</b>	<b>3.012.352</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyst pant kr. 40.919 til sikkerhed for Grundejerforeningen Ørestad City

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0